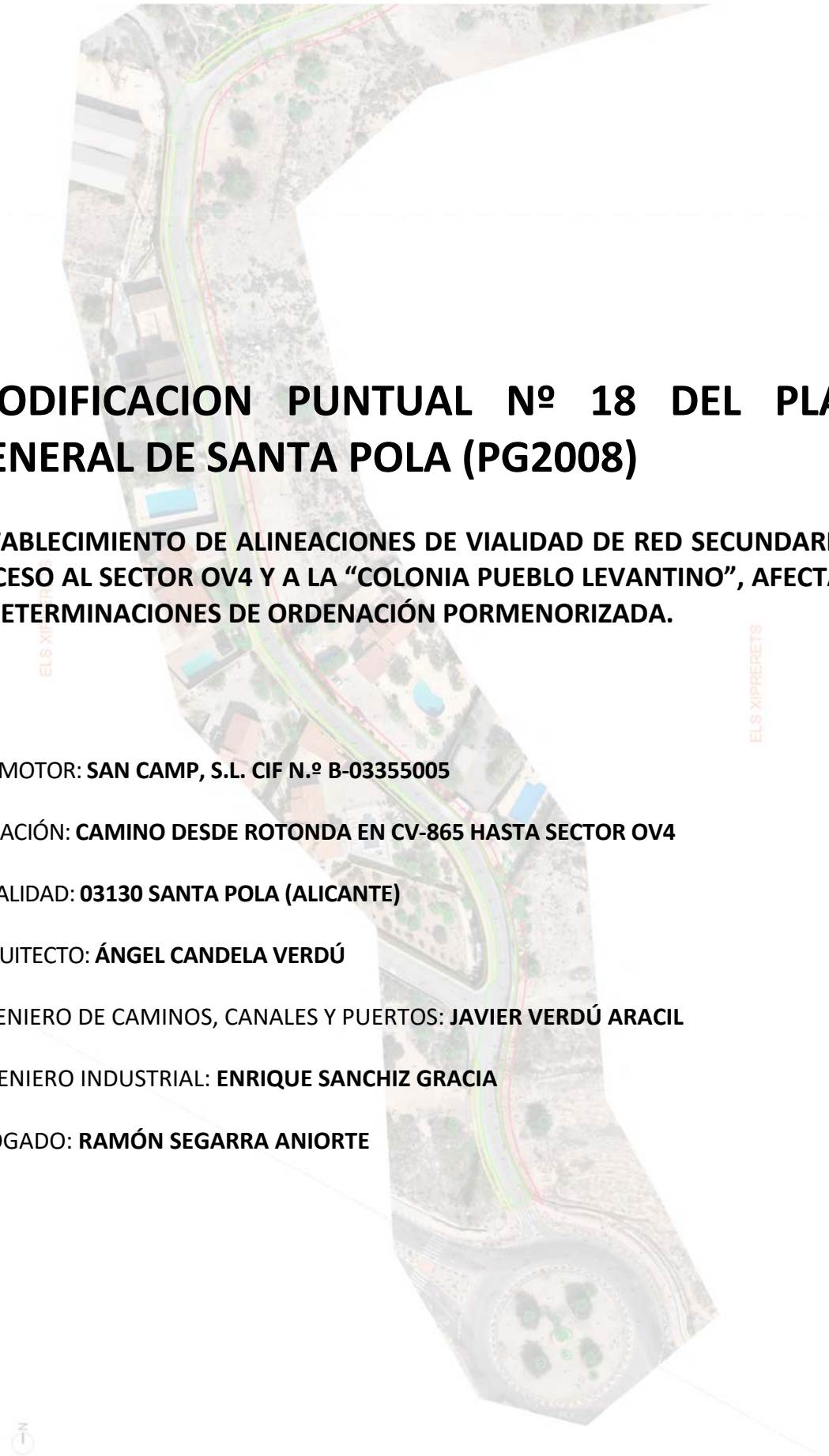




MODIFICACION PUNTUAL Nº 18 DEL PLAN GENERAL DE SANTA POLA (PG2008)

ESTABLECIMIENTO DE ALINEACIONES DE VIALIDAD DE RED SECUNDARIA DE ACCESO AL SECTOR OV4 Y A LA “COLONIA PUEBLO LEVANTINO”, AFECTANTE A DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA.

PROMOTOR: SAN CAMP, S.L. CIF N.º B-03355005

SITUACIÓN: CAMINO DESDE ROTONDA EN CV-865 HASTA SECTOR OV4

LOCALIDAD: 03130 SANTA POLA (ALICANTE)

ARQUITECTO: ÁNGEL CANDELA VERDÚ

INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS: JAVIER VERDÚ ARACIL

INGENIERO INDUSTRIAL: ENRIQUE SANCHIZ GRACIA

ABOGADO: RAMÓN SEGARRA ANIORTE

COPIA AUTENTICA
Número: 2026-0005 Fecha: 25/08/2026



MODIFICACION PUNTUAL Nº 18 DEL PLAN GENERAL DE SANTA POLA (PG2008)

Establecimiento de ALINEACIONES DE vialidad de red secundaria de acceso al Sector OV4 y a la “colonia Pueblo Levantino”, afectante a determinaciones de ORDENACIÓN PORMENORIZADA.

ÍNDICE

1	ENCARGO	4
2	PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE	4
3	ANTECEDENTES Y OBJETO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL	5
4	DESCRIPCIÓN DE LOS TERRENOS AFECTADOS.	6
5	AFECCIONES Y MAGNITUDES DE LA ORDENACIÓN PROPUESTA.	9
6	ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD AFECTADA.	9
7	CONSULTAS O INFORMES SOLICITADOS A EMPRESAS SUMINISTRADORAS.	9
8	PLANOS	9

COPIA AUTENTICA
Número: 2026-0005 Fecha: 25/08/2026

Cód. Validación: 74WEL5YYQ5DNSWZC3X3COYX2QC
Verificación: <https://santapola.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 23



MODIFICACION PUNTUAL Nº 18 DEL PLAN GENERAL DE SANTA POLA (PG2008)

Establecimiento de ALINEACIONES DE vialidad de red secundaria de acceso al Sector OV4 y a la “colonia Pueblo Levantino”, afectante a determinaciones de ORDENACIÓN PORMENORIZADA.

Abreviaturas:

- **TRLSRU**: Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- **TRLOTUP**: Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana.
- **LOTUP**: la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana.
- **LUV**: Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana.
- **LRAU**: Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística.
- **LEA**: Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental.
- **P.G.O.U.**: Plan General de Ordenación Urbana del t.m. de Santa Pola.
- **NN.UU.**: Normas urbanísticas del Plan General.
- **ETCV**: Estrategia Territorial de la Comunidad Valenciana.
- **EATE**: Evaluación Ambiental Territorial y Estratégica
- **DIP** Documento de Inicio de Procedimiento
- **CP** Consulta Previa

COPIA AUTÉNTICA
Número: 2026-0005 Fecha: 25/08/2026

Cód. Validación: 74WEL5YYQ5DNSWZC3X3COYX2QC
Verificación: <https://santapola.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 23



MODIFICACION PUNTUAL Nº 18 DEL PLAN GENERAL DE SANTA POLA (PG2008)

Establecimiento de ALINEACIONES DE vialidad de red secundaria de acceso al Sector OV4 y a la “colonia Pueblo Levantino”, afectante a determinaciones de ORDENACIÓN PORMENORIZADA.

En cumplimiento del requerimiento del ayuntamiento de fecha 17/09/2025, en relación con el Expediente E_17568/2025, en el que se insta a la sustitución de la MP inicialmente presentada por sendas modificaciones puntuales de plan general, ambas para el establecimiento de alineaciones de vialidad de red secundaria de acceso al Sector OV4 y a la colonia “Pueblo Levantino” (MP) a saber:

1. MP nº 18: que afectará a las determinaciones de ordenación pormenorizada del plan general: (tramo 2 “camino pueblo levantino”, tramo 3 C\ Manuel de Falla, tramo izquierdo (hacia el oeste), tramo 4 “C\ Manuel de Falla, tramo derecho (hacia el Este), tramo 5 “Camino desde Rocas Blancas a Pueblo levantino; con un desarrollo longitudinal de 1498,54 ml.
2. MP nº 19: que afectará a las determinaciones de ordenación estructural del plan general: (tramo 1 “vía pecuaria”), con un desarrollo longitudinal de 337,21 ml.

Se redacta este documento de modificación puntual nº 18.

COPIA AUTENTICA
Número: 2026-0005 Fecha: 25/08/2026



MODIFICACION PUNTUAL Nº 18 DEL PLAN GENERAL DE SANTA POLA (PG2008)

Establecimiento de ALINEACIONES DE vialidad de red secundaria de acceso al Sector OV4 y a la “colonia Pueblo Levantino”, afectante a determinaciones de ORDENACIÓN PORMENORIZADA.

1. ENCARGO

Por encargo de **San Camp S.I** con NIF B03355005, representada por D. Raúl Serrano Moll, con NIF 33.490.082-N, se redacta la presente **Modificación Puntual Nº18** del PGOU de Santa Pola.

El pormenor del encargo se detalla en el Documento de Inicio de Procedimiento (DIP) de esta Consulta Previa (CP).

2. PLANAMIENTO GENERAL VIGENTE.

El Plan General [PG], es el instrumento de planeamiento que determina la ordenación territorial y urbanística de un municipio y los procesos de ocupación del suelo, ajustados a las previsiones de la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana [ETCV] y a las de los planes supramunicipales, como son los Planes de Acción Territorial [PAT].

La ordenación territorial y urbanística de un municipio se efectúa en dos niveles: ordenación estructural y ordenación pormenorizada.

- La ordenación estructural define el modelo territorial y urbanístico del municipio, coordina y regula la localización espacial de los usos generales en todo el territorio municipal, clasifica el suelo, establece las condiciones básicas para su desarrollo y sostenibilidad y define zonas de distinta utilización del suelo, vertebrándolas mediante la infraestructura verde y la red primaria de dotaciones públicas. La ordenación estructural se establece en el plan general estructural y puede ser modificada por los instrumentos de planeamiento de desarrollo, en los términos establecidos en la ley.
- La ordenación pormenorizada se establece en el plan de ordenación pormenorizada, en los planes parciales, en los planes de reforma interior y en los estudios de detalle.

El planeamiento general vigente en el Término Municipal de Santa Pola lo constituye el Plan General Municipal de Ordenación, que fue aprobado definitivamente por sendos acuerdos de la Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante de 16 de diciembre de 2008 y 23 de marzo de 2009; publicados ambos, con el texto íntegro de sus Normas Urbanísticas, en el BOP de Alicante

COPIA AUTÉNTICA
Número: 2026-0005 Fecha: 25/08/2026



MODIFICACION PUNTUAL Nº 18 DEL PLAN GENERAL DE SANTA POLA (PG2008)

Establecimiento de ALINEACIONES DE vialidad de red secundaria de acceso al Sector OV4 y a la “colonia Pueblo Levantino”, afectante a determinaciones de ORDENACIÓN PORMENORIZADA.

n.º 80-1 del 30 de abril de 2009, págs. 1-81.

3. ANTECEDENTES Y OBJETO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL

Según informe de la Demarcación de carreteras del Estado en la Comunidad Valenciana, Unidad de carreteras de Alicante, se establece el cierre de el acceso actual desde la N-322 p.k 88+320 margen izquierda, debiendo por tanto resolver los accesos del sector a través del camino existente hasta su conexión con la CV 865, de forma provisional hasta la ejecución del proyecto “33-A-4070 de Reordenación de accesos y acondicionamiento de la N-322 en la intersección con la CV-8520 (Acceso a Santa Pola)”, en este proyecto se contempla un acceso a Pueblo levantino desde un eje secundario que parte de la Rotonda 1.

La actual delimitación del sector contemplaba la conexión viaria del sector desde la CN-332, solución que, tras la redacción de la variante de acceso a Santa Pola, es imposible contemplar lo cual hace necesario encontrar una solución alternativa.

En el mismo sentido se pronuncia el informe de ITOP municipal Exp 30384/2023 de 12/01/2024; - *El acceso al hotel desde la N-332 debe llevarse a cabo desde la rotonda existente en la carretera CV 865, frente al Pabellón municipal “Lara González”, cruzando el Pueblo levantino, y, a través de la C/ Manuel de Falla, acceder al Hotel.*

Por otro lado, y dado que la actuación que se pretende se implanta en una unidad de ejecución de suelo urbanizable, ordenado pormenorizadamente en el Plan General (Rocas Blancas OV4 AR14), que todavía no cuenta con un Programa de Actuación Integrada aprobado, cuando se redacte el mencionado PAI, se deberá tener en cuenta que todos los viales de acceso/salida del hotel, tanto a través de la C/ Manuel de Falla como por la vía pecuaria que atraviesa parte del Pueblo Levantino, deberán tener la sección indicada anteriormente, es decir, calzada de dos sentidos con un ancho de 3,00 ml por carril, acera de 2,00 m de ancho, y un carril bici con una anchura mínima de 2,50 ml, todo ello complementado con la correspondiente señalización vertical y horizontal.

Por tanto, se establece la necesidad de ampliar el ancho de este viario a un total de 10,5 m: acera 2 m, calzada 6 m y 2,5 m de carril bici.”

COPIA AUTENTICA
Número: 2026-0005 Fecha: 25/08/2026



MODIFICACION PUNTUAL Nº 18 DEL PLAN GENERAL DE SANTA POLA (PG2008)

Establecimiento de ALINEACIONES DE vialidad de red secundaria de acceso al Sector OV4 y a la “colonia Pueblo Levantino”, afectante a determinaciones de ORDENACIÓN PORMENORIZADA.

Es por tanto objeto de esta modificación puntual el establecimiento de las alineaciones de este nuevo vial de red secundaria, implantado sobre los caminos existentes, con el ancho según lo anteriormente expuesto.

4. Descripción de los terrenos afectados.

El camino actual parte desde la N-322 junto al acceso al Hotel Rocas Blancas y discurre hasta la urbanización Pueblo Levantino, donde enlaza con la C\ Manuel de Falla. En este tramo el camino atraviesa el Sector de Suelo Urbanizable no ordenado denominado Bahía I, continua por suelo clasificado como No Urbanizable Protegido, atraviesa a continuación el Suelo Urbanizable no ordenado denominado La balsa I, a partir de donde continua por suelo urbano “Pueblo Levantino” por la calle denominada Manuel de Falla (eje viario secundario Plano 1 Modelo Territorial), la zona ampliada en este tramo afecta a suelo del citado sector “La balsa I”, por el que vuelve a atravesar el actual trazado del camino y enlaza y discurre por la vía pecuaria denominada Colada de Monforte a Santa Pola o del Camino de los Cabreros (ancho 10-5 m. Plano 3 Calificación y Usos Globales del Suelo. Vías Pecuarias y caminos de uso público), hasta su conexión con la rotonda del Pabellón municipal “Lara González en la CV 865. En el último tramo, tanto el camino como la vía pecuaria discurren por el sector de suelo urbanizable Xiprerets.

El tramo de vía pecuaria no es objeto de esta modificación puntual, se describe para completar la descripción del itinerario de acceso al Sector OV4 Rocas Blancas.

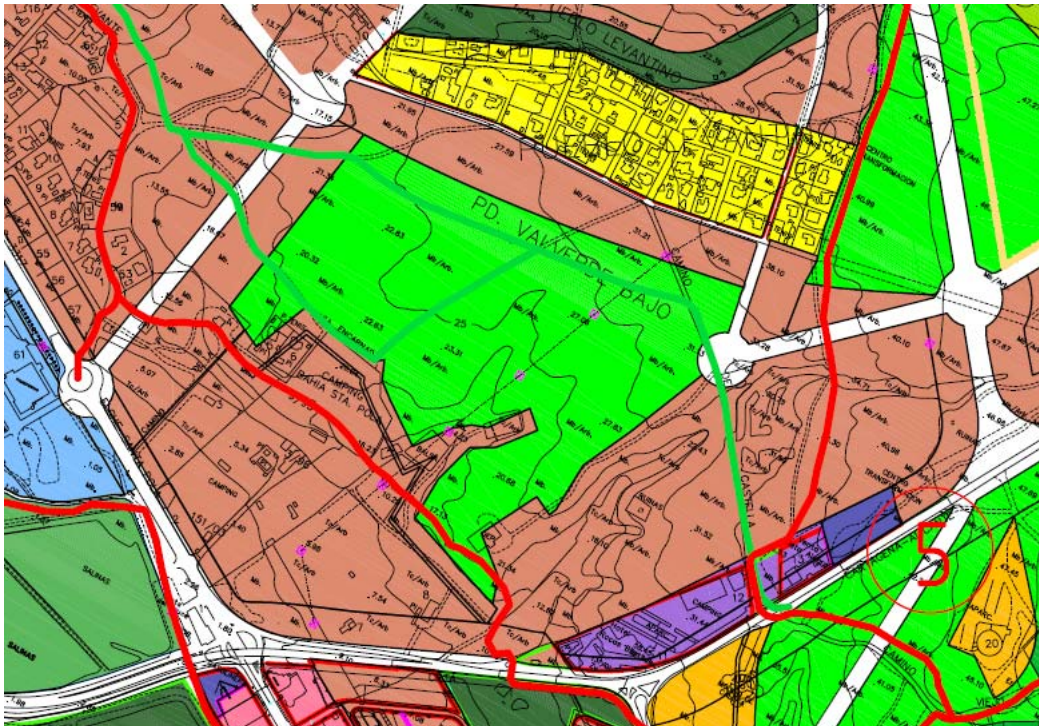
COPIA AUTENTICA
Número: 2026-0005 Fecha: 25/08/2026

Cód. Validación: 74WEL5YYQ5DNSWZC3X3COYX2QC
Verificación: <https://santapola.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 7 de 23



MODIFICACION PUNTUAL Nº 18 DEL PLAN GENERAL DE SANTA POLA (PG2008)

Establecimiento de ALINEACIONES DE vialidad de red secundaria de acceso al Sector OV4 y a la “colonia Pueblo Levantino”, afectante a determinaciones de ORDENACIÓN PORMENORIZADA.



Plano 3 Calificación y Usos Globales del Suelo. Vías Pecuarias y caminos de uso público

Se cuantifica a continuación por tramos el itinerario, excluyendo el tramo 1 “vía pecuaria” que es objeto de la MP19.

Tramos	Longitud	Anchura actual
Tramo 2 Camino Pueblo levantino (camino de uso público)	500,55 m	4,80 m
Tramo 3 C\ Manuel de Falla, tramo izquierdo (hacia el oeste)	242,26 m	8,20 m
Tramo 4 C\ Manuel de Falla, tramo derecho (hacia el este)	246,73 m	8,20 m
Tramo 5 Camino desde Rocas blancas a Pueblo levantino (parcialmente camino de uso público coincidente en el tramo final con Colada del Castillo.	509,92 m	4,20 m
Total Longitud	1.499,46 m	

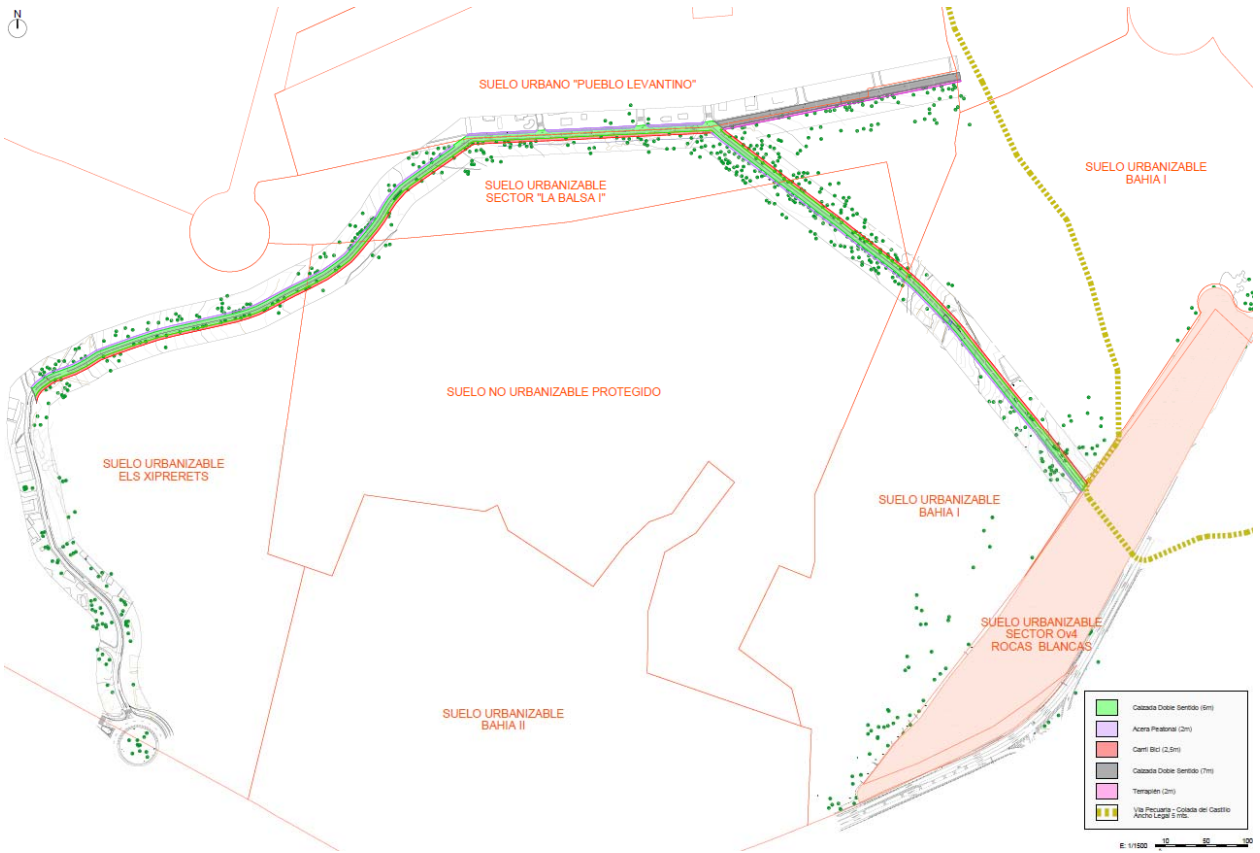
COPIA AUTENTICA
 Número: 2026-0005 Fecha: 25/08/2026



MODIFICACION PUNTUAL Nº 18 DEL PLAN GENERAL DE SANTA POLA (PG2008)

Establecimiento de ALINEACIONES DE vialidad de red secundaria de acceso al Sector OV4 y a la “colonia Pueblo Levantino”, afectante a determinaciones de ORDENACIÓN PORMENORIZADA.

tramos por tipos de suelos o sectores		Longitud	Anchura actual
Camino Pueblo levantino	Tramo 2.1 Suelo Urbanizable, Els Xiprerets camino de uso público	290,79 m	4,80 m
	Tramo 2.2 Suelo No Urbanizable Protegido.	68,19 m	4,80 m
	Tramo 2.3 Suelo Urbanizable "La Balsa I"	141,57 m	4,80 m
C\ Manuel de Falla	Tramo 3 Suelo Urbano C\ Manuel de Falla, tramo izquierdo (hacia el oeste). (La ampliación afecta a Suelo Urbanizable La Balsa I)	242,26 m	8,20 m
	Tramo 4 Suelo Urbano C\ Manuel de Falla, tramo derecho (hacia el este). (La ampliación afecta a Suelo Urbanizable La Balsa I)	246,73 m	8,20 m
Camino desde Rocas blancas a Pueblo levantino	Tramo 5.1 Suelo Urbanizable "La Balsa I" (camino de uso público)	87,04 m	4,20 m
	Tramo 5.2 Suelo No Urbanizable Protegido. (camino de uso público)	152,48 m	4,20 m
	Tramo 5.3 Suelo Suelo Urbanizable, Bahía I . (camino de uso público)	270,40 m	4,20 m
		1.499,46 m	



COPIA AUTENTICA
 Número: 2026-0005 Fecha: 25/08/2026



MODIFICACION PUNTUAL Nº 18 DEL PLAN GENERAL DE SANTA POLA (PG2008)

Establecimiento de ALINEACIONES DE vialidad de red secundaria de acceso al Sector OV4 y a la “colonia Pueblo Levantino”, afectante a determinaciones de ORDENACIÓN PORMENORIZADA.

5. Afecciones y magnitudes de la ordenación propuesta.

La modificación pretendida no afecta a:

- Normas Urbanísticas
- Planos de Ordenación Estructural
- Fichas de Ordenación y Gestión

La modificación pretendida afecta a:

- Plano de alineaciones y rasantes del PG2008 (viario de red secundaria).

6. Estructura de la propiedad afectada.

Se detalla en el Documento de Inicio de Procedimiento (DIP) de esta Consulta previa (CP).

7. Consultas o informes solicitados a empresas suministradoras.

A los efectos del art. 61.1.b LOTUP, se comunica a la Administración actuante que se cuenta con informe de la compañía suministradora de energía eléctrica, informe que se encuentra aceptado y con los derechos abonados.

8. PLANOS MODIFICACIÓN PUNTUAL “Nuevo vial de red secundaria, de acceso al Hotel Rocas Blancas (Sector OV4 Rocas Blancas) y a la colonia “Pueblo Levantino”

- 1.1 SITUACIÓN. ORDENACIÓN ESTABLECIDA EN EL PGOU. (PLANO 03H00)
- 1.2 ORDENACIÓN ESTABLECIDA EN EL PGOU. (PLANO 03H00)

ALINEACIÓN PROPUESTA.

- 2.1 PROPUESTA DE ALINEACIÓN SOBRE VÍAL ACTUAL.
- 2.2 ALINEACIONES DEL VÍAL.

PLANO GENERAL. DEFINICIÓN DE ZONAS DEL VÍAL

COPIA AUTÉNTICA
Número: 2026-0005 Fecha: 25/08/2026

Cód. Validación: 74WEL5YYQ5DNSWZC3XCOYX2QC
Verificación: <https://santapola.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 10 de 23



MODIFICACION PUNTUAL Nº 18 DEL PLAN GENERAL DE SANTA POLA (PG2008)

Establecimiento de ALINEACIONES DE vialidad de red secundaria de acceso al Sector OV4 y a la “colonia Pueblo Levantino”, afectante a determinaciones de ORDENACIÓN PORMENORIZADA.

- 3.1 ALINEACIONES DEL VÍAL. SITUACIÓN CALZADA Y CARRIL BICI (1 de 4).
- 3.2 ALINEACIONES DEL VÍAL. SITUACIÓN CALZADA Y CARRIL BICI (2 de 4).
- 3.3 ALINEACIONES DEL VÍAL. SITUACIÓN CALZADA Y CARRIL BICI (3 de 4).
- 3.4 ALINEACIONES DEL VÍAL. SITUACIÓN CALZADA Y CARRIL BICI (4 de 4).
- 4.1 SECCIONES DEL VÍAL. SECCIÓN A-A
- 4.2 SECCIONES DEL VÍAL. SECCIÓN B-B
- 4.3 SECCIONES DEL VÍAL. SECCIÓN C-C
- 4.4 SECCIONES DEL VÍAL. SECCIÓN D-D

Santa Pola, 29 de septiembre de 2025.

El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

El Arquitecto

Fdo: Javier Verdú Aracil
Colegiado nº 27677 ICCPCV
Abogado

Fdo.: Ángel Candela Verdú
COACV nº 5.132
Ingeniero Industrial

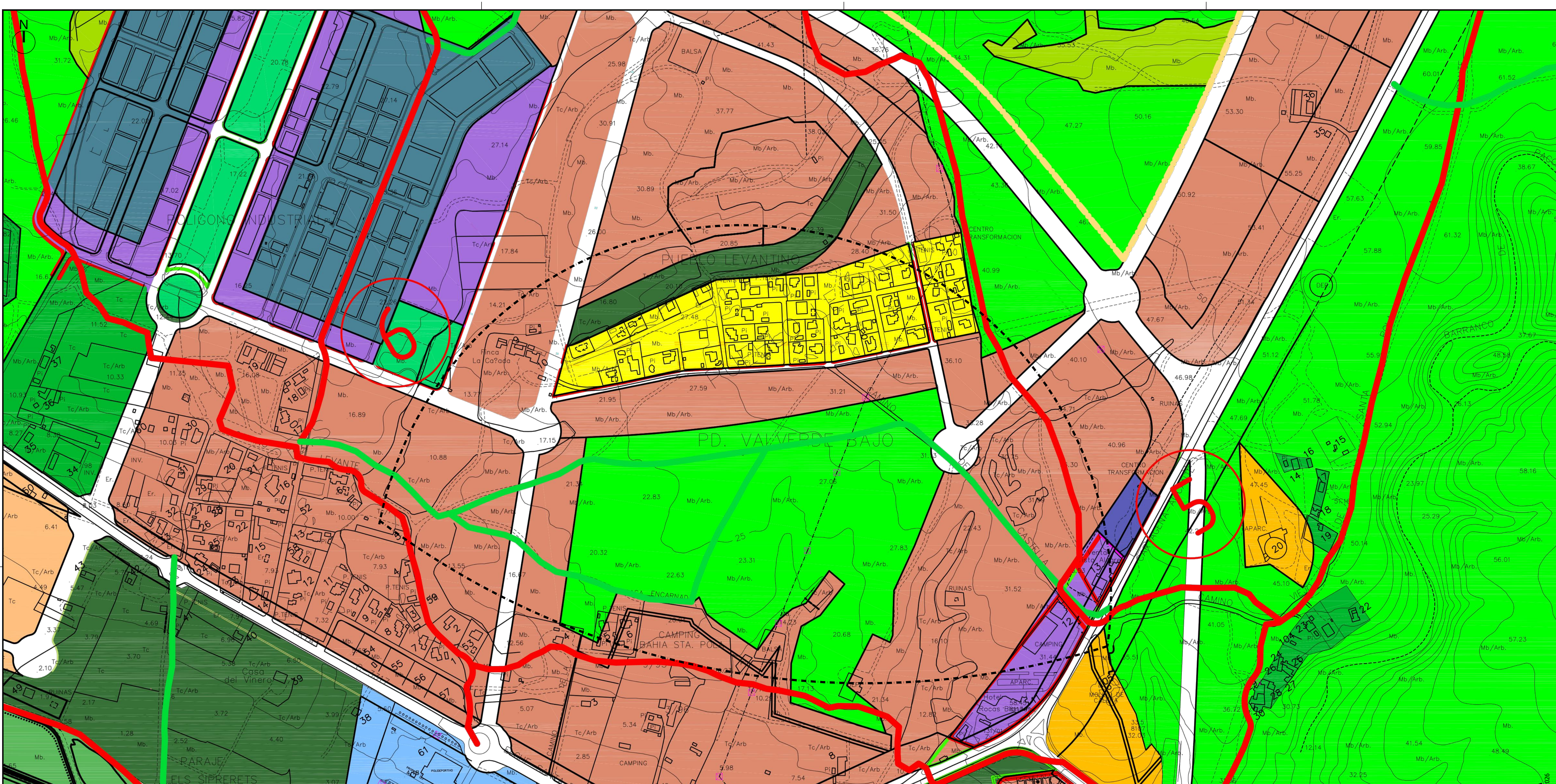
Fdo: Ramón Segarra Aniorte
Colegiado nº 777 ICAE

Fdo: Enrique Sanchiz Gracia
COISI Alicante 3.878

COPIA AUTENTICA
Número: 2026-0005 Fecha: 25/08/2026

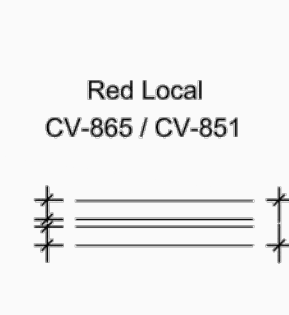
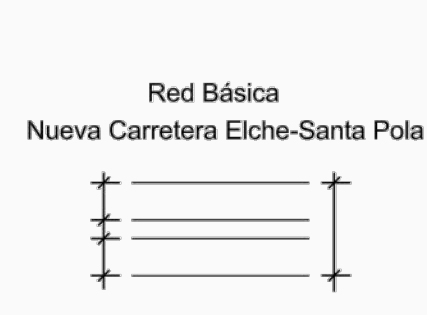
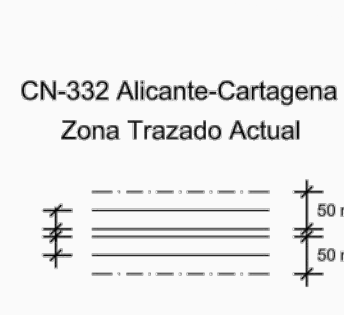
Cód. Validación: 74WEL5YYQ5DNSWZC3X3COYX20C
Verificación: <https://santapola.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 11 de 23



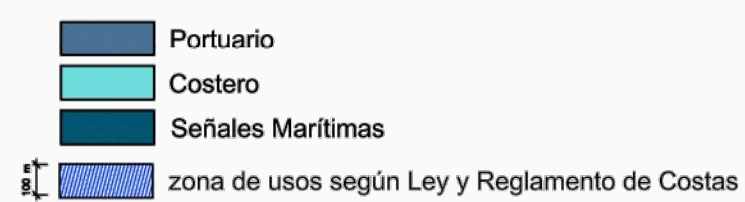


1.- RED ESTRUCTURAL

1.1.- TIPOLOGÍA DE RED VIARIA



1.2.- SISTEMA MARÍTIMO



2.- CALIFICACIÓN DEL SUELO

2.1.- USO RESIDENCIAL



2.2.- USO TERCIARIO



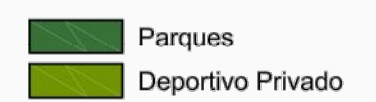
2.3.- USO INDUSTRIAL



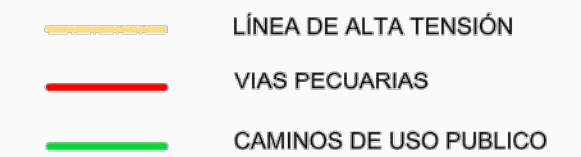
2.4.- EQUIPAMIENTOS

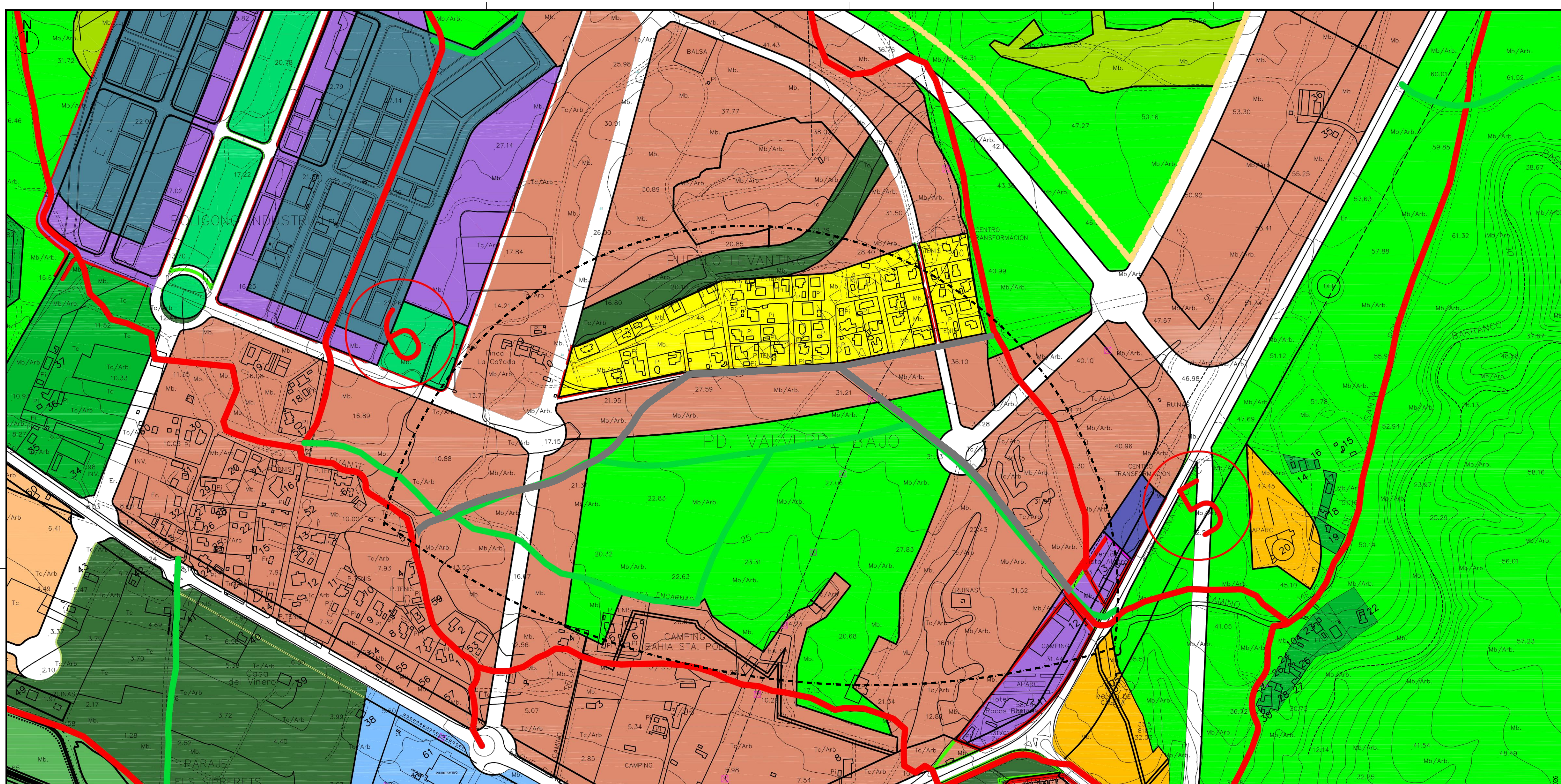


2.5.- ESPACIOS LIBRES



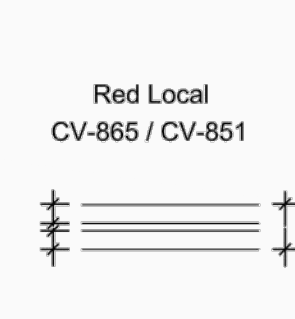
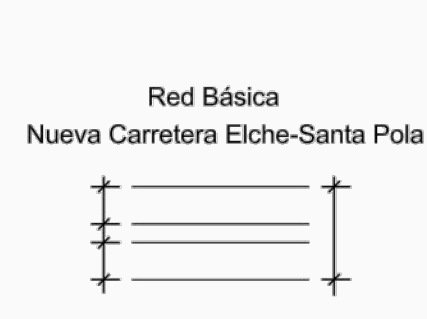
2.6.- SUELO NO URBANIZABLE



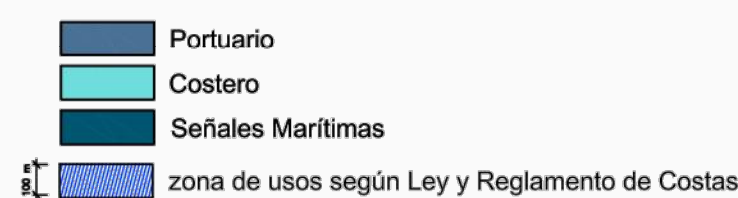


1.- RED ESTRUCTURAL

1.1.- TIPOLOGÍA DE RED VIARIA



1.2.- SISTEMA MARÍTIMO



2.- CALIFICACIÓN DEL SUELO

2.1.- USO RESIDENCIAL



2.2.- USO TERCIARIO



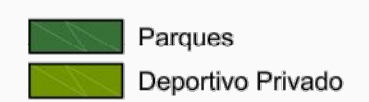
2.3.- USO INDUSTRIAL



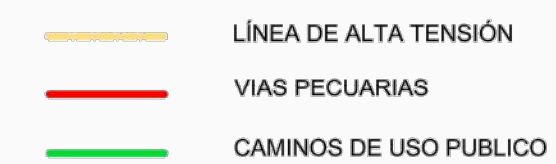
2.4.- EQUIPAMIENTOS



2.5.- ESPACIOS LIBRES



2.6.- SUELO NO URBANIZABLE



Promotor:

SAN CAMP S.L.

Fecha de proyecto:

SEPTIEMBRE 2025

Situación:

Sector Ov4_Rocas Blancas, Santa Pola (ALICANTE)

Ref. catastral:

A0524

Ref. proyecto:

A0524

Escala:

1/3000

Proyecto: MODIFICACION PUNTUAL Nº 18 DEL PLAN GENERAL DE SANTA POLA (PG2008).

ESTABLECIMIENTO DE ALINEACIONES DE VIALIDAD DE RED SECUNDARIA DE ACCESO AL SECTOR OV4 Y A LA "COLONIA PUEBLO LEVANTINO", AFECTANTE A DETERMINACIONES DE ORDENACION PORMENORIZADA.

ORDENACION ESTABLECIDA EN EL P.G.O.U. (PLANO 03H00)

ALINEACION PROPUESTA

Equipo redactor:

Ángel Candela Verdú

Ingeniero Industrial

Colegiado Nº 5132 COACV

Enrique Sánchez Gracia

Ingeniero Industrial

Colegiado Nº 3878 COICV

Javier Verdú Aracil

Ingeniero Industrial

Colegiado Nº 27677 ICCPV

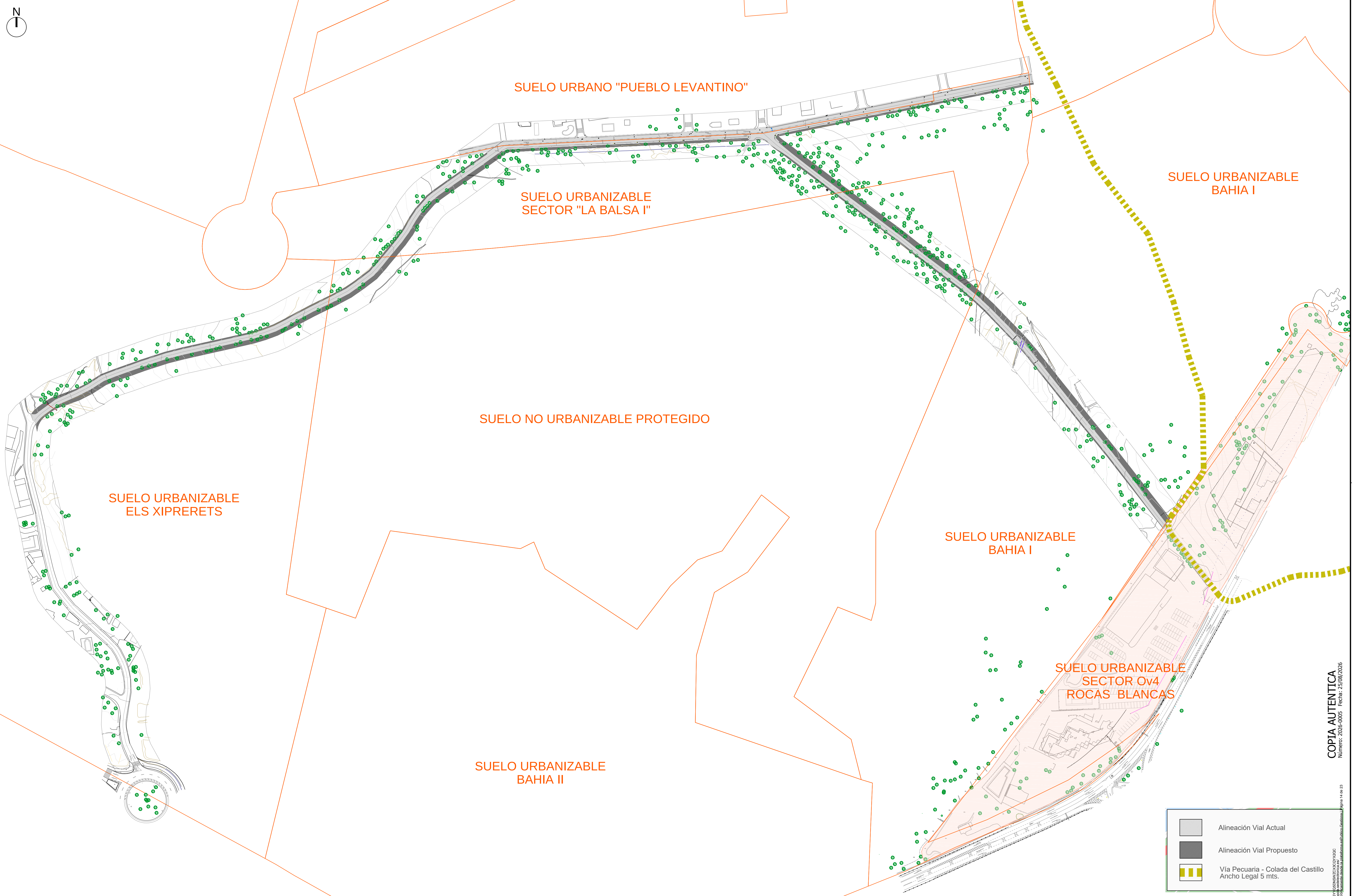
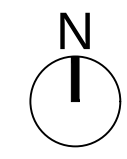
Ramón Segura

Altopro

Colegiado Nº 777 ICAE

COPIA AUTENTICA

Fecha: 25/06/2025



Alineación Vial Actual

Alineación Vial Propuesta

Vía Pecuaría - Colada del Castillo
Ancho Legal 5 mts.

E: 1/1500

10

50

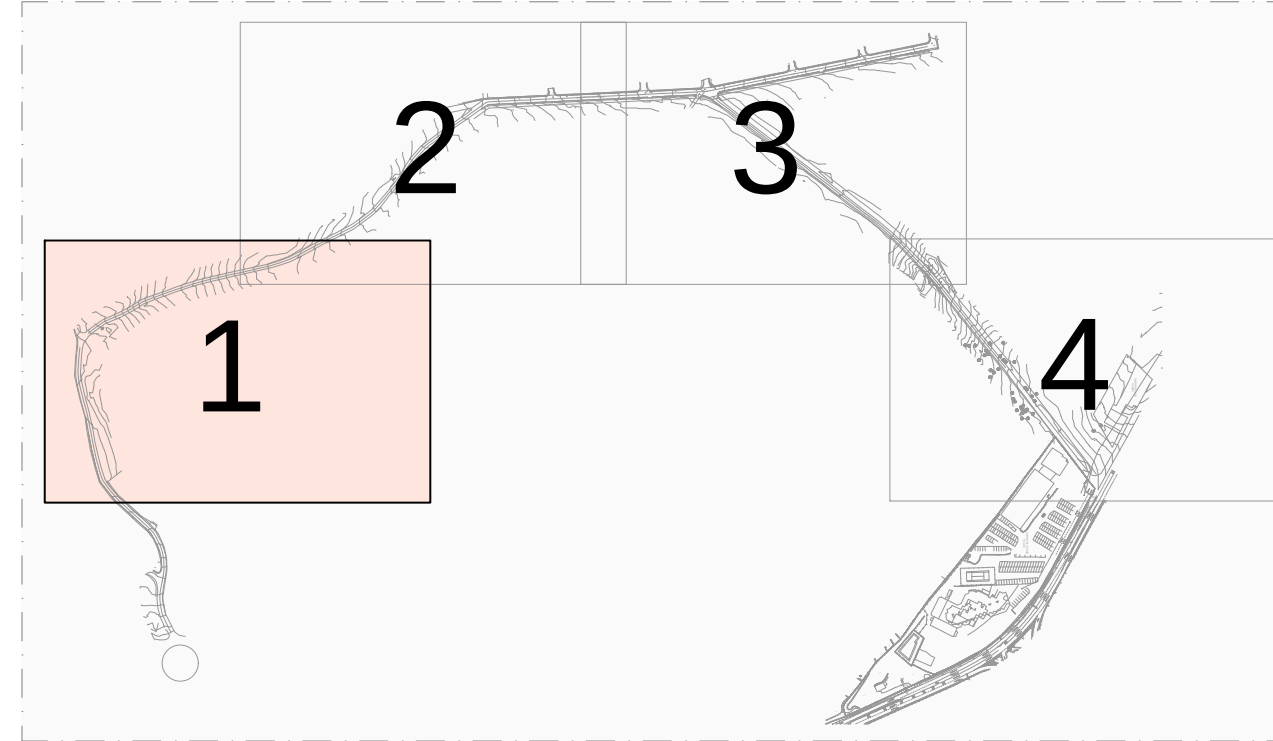
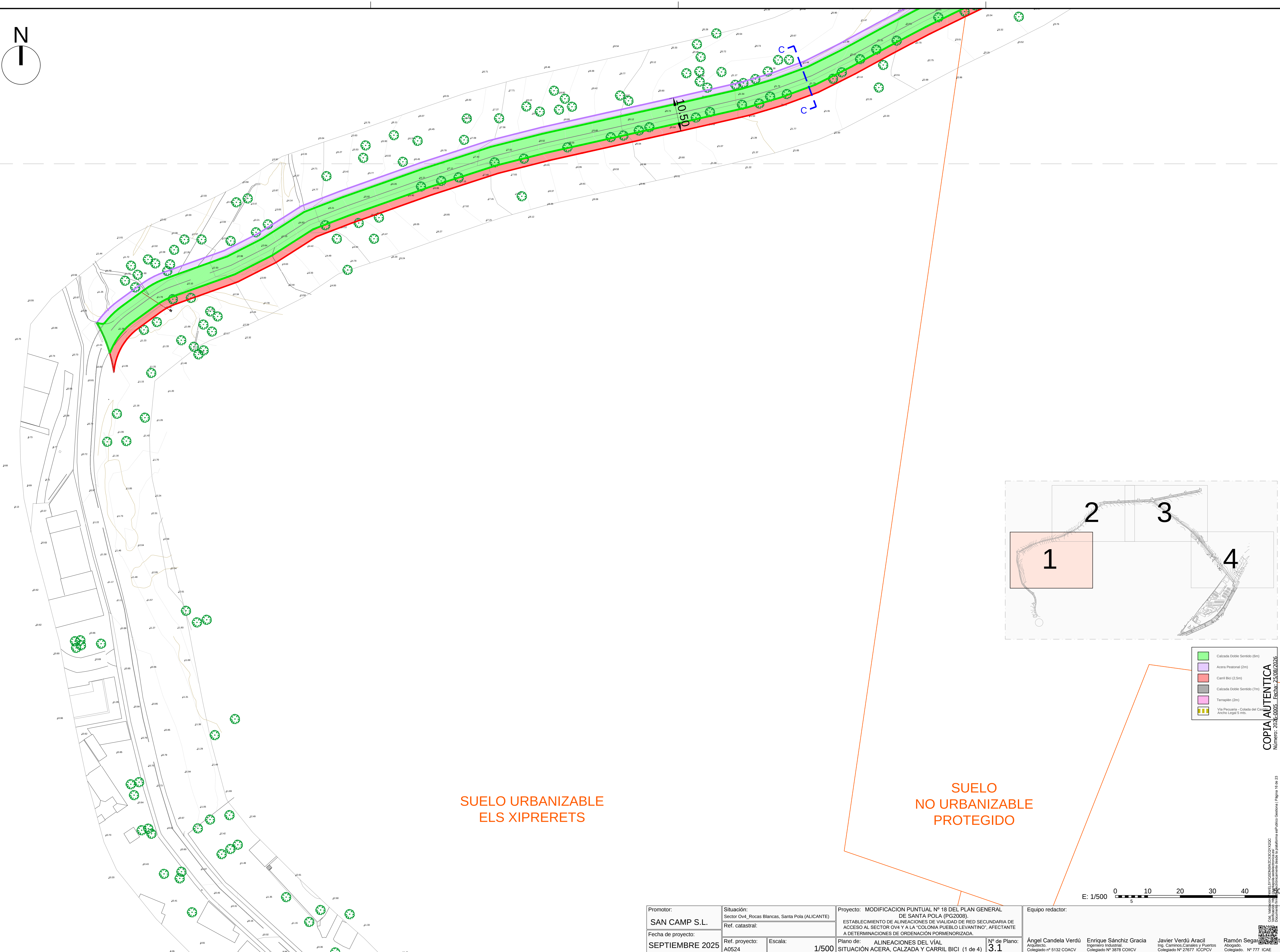
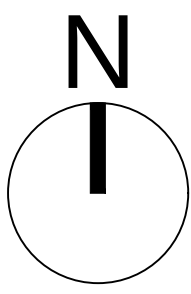
100

5

Promotor: SAN CAMP S.L.	Situación: Sector Ov4, Rocas Blancas, Santa Pola (ALICANTE) Ref. catastral:	Proyecto: MODIFICACION PUNTUAL Nº 18 DEL PLAN GENERAL DE SANTA POLA (PG2008). ESTABLECIMIENTO DE ALINEACIONES DE VIALIDAD DE RED SECUNDARIA DE ACCESO AL SECTOR OV4 Y A LA "COLONIA PUEBLO LEVANTINO", AFECTANTE A DETERMINACIONES DE ORDENACION PORMENORIZADA.	Equipo redactor:
Fecha de proyecto: SEPTIEMBRE 2025	Ref. proyecto: A0524	Escala: 1/1500	Nº de Plano: 2.1
Plano de: PROPUESTA DE ALINEACIÓN SOBRE VIAL ACTUAL			Ángel Candela Verdú Ingeniero Industrial Colegiado Nº 5132 COACV
			Enrique Sánchez Gracia Ingeniero Industrial Colegiado Nº 3878 COICV
			Javier Verdú Aracil Ing. Caminos, Canales y Puertos Colegiado Nº 27677 ICCPCV
			Ramón Segura Altopedro Colegiado Nº 777 ICAE

COPIA AUTÉNTICA
Número: 2026-0005 Fecha: 25/08/2026

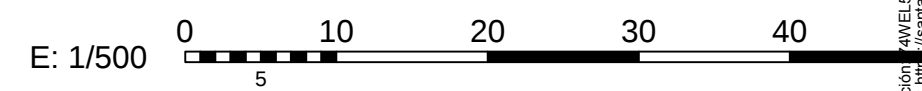
Cód. Verificación: **AVL5VYQ4NSN2ZXCZYK0C**
Documento: **Planos de Alineación Vial**
Página: 14 de 23



- Calzada Doble Sentido (8m)
- Acera Peatonal (2m)
- Carril Bici (2,5m)
- Calzada Doble Sentido (7m)
- Terraplén (2m)
- Vía Pecuaria - Colada del Campo
Ancho Legal 5 mts.

SUELO URBANIZABLE
ELS XIPRERETS

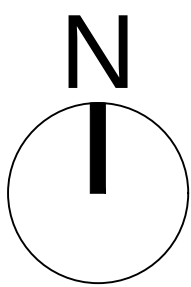
SUELO
NO URBANIZABLE
PROTEGIDO



Promotor: SAN CAMP S.L.	Situación: Sector Ov4_Rocas Blancas, Santa Pola (ALICANTE) Ref. catastral:	Proyecto: MODIFICACION PUNTUAL Nº 18 DEL PLAN GENERAL DE SANTA POLA (PG2008). ESTABLECIMIENTO DE ALINEACIONES DE VIALIDAD DE RED SECUNDARIA DE ACCESO AL SECTOR OV4 Y A LA "COLONIA PUEBLO LEVANTINO", AFECTANTE A DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA.	Equipo redactor:
Fecha de proyecto: SEPTIEMBRE 2025	Ref. proyecto: A0524	Escala: 1/500	Plano de: ALINEACIONES DEL VIAL SITUACIÓN ACERA, CALZADA Y CARRIL BICI (1 de 4)
		Nº de Plano: 3.1	Ángel Candela Verdú Arquitecto Colegiado nº 5132 COACV
		Enrique Sánchez Gracia Ingeniero Industrial Colegiado Nº 3878 COIICV	Javier Verdú Aracil Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos Colegiado Nº 27677 ICCPCV
		Ramón Segura Arquitecto Colegiado Nº 777 ICACV	

COPIA AUTÉNTICA
Número: 2025-0005 Fecha: 25/08/2026

Cód. Verificación: 8WEL5YVGD5N5WZ3CZQYQOC
Documento firmado electrónicamente según la Ley 39/2015 de 29 de septiembre y la Ley 30/2014 de 26 de noviembre.
Página 16 de 23

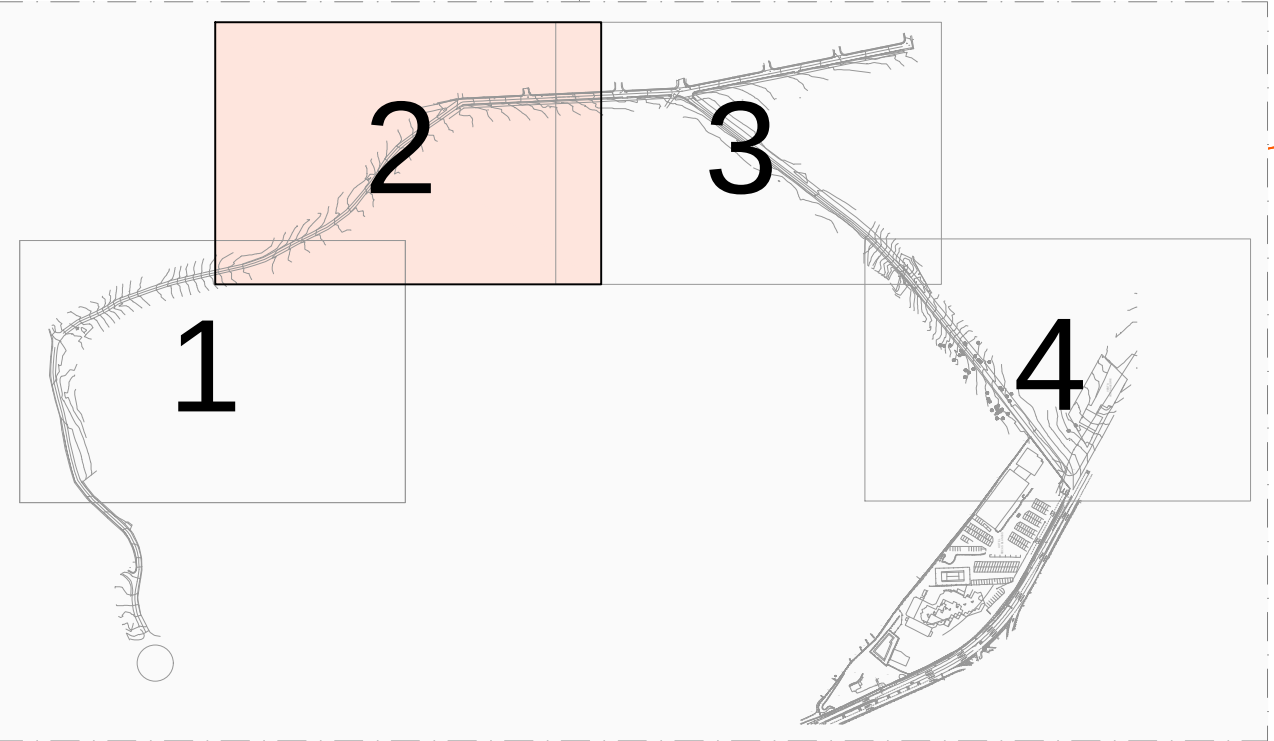


SUELO URBANO
"PUEBLO LEVANTINO"

SUELO URBANIZABLE
SECTOR "LA Balsa I"

SUELO URBANIZABLE
SECTOR "LA Balsa I"

SUELO
NO URBANIZABLE
PROTEGIDO



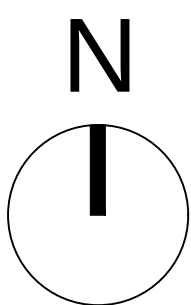
- Calzada Doble Serrido (8m)
- Acera Peatonal (2m)
- Carril Bici (2,5m)
- Calzada Doble Serrido (7m)
- Terraplén (2m)
- Vía Pecuaria - Colada del Camión
Ancho Legal 5 mts.

E: 1/500 0 10 20 30 40 50

Promotor: SAN CAMP S.L.	Situación: Sector Ov4_Rocas Blancas, Santa Pola (ALICANTE) Ref. catastral:	Proyecto: MODIFICACION PUNTUAL Nº 18 DEL PLAN GENERAL DE SANTA POLA (PG2008). ESTABLECIMIENTO DE ALINEACIONES DE VIALIDAD DE RED SECUNDARIA DE ACCESO AL SECTOR OV4 Y A LA "COLONIA PUEBLO LEVANTINO", AFECTANTE A DETERMINACIONES DE ORDENACION PORMENORIZADA.	Equipo redactor:
Fecha de proyecto: SEPTIEMBRE 2025	Ref. proyecto: A0524	Escala: 1/500	Nº de Plano: 3.2
		Plano de: ALINEACIONES DEL VIAL SITUACION ACERA, CALZADA Y CARRIL BICI (2 de 4)	Ángel Candela Verdú Arquitecto Colegiado Nº 5132 COACV
			Enrique Sánchez Gracia Ingeniero Industrial Colegiado Nº 3878 COICV
			Javier Verdú Aracil Ing. Caminos, Canales y Puertos Colegiado Nº 27677 ICCPCV
			Ramón Segura Altoproductor Colegiado Nº 777 ICAE

COPIA AUTÉNTICA
Número: 2025-0005. Fecha: 25/08/2025

Cód. Verificación: 8WELSYVQD8N5WZCQZVQOC
Documento firmado electrónicamente según la Ley 39/2015 de 10 de octubre y la Ley 30/2014 de 12 de noviembre.
Página 17 de 23



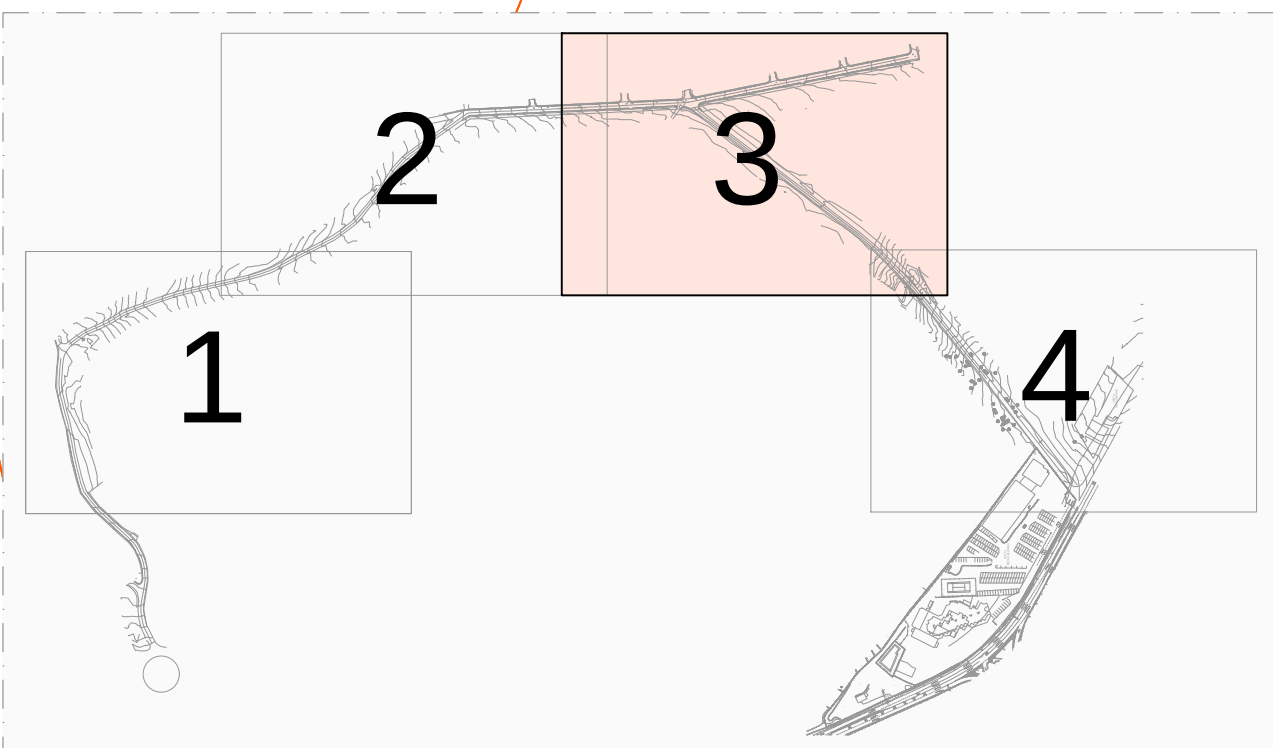
SUELO URBANO
"PUEBLO LEVANTINO"

SUELO URBANIZABLE
SECTOR "LA BALSA I"

SUELO URBANIZABLE
SECTOR "LA BALSA I"

SUELO
URBANIZABLE
BAHIA I

SUELO
NO URBANIZABLE
PROTEGIDO



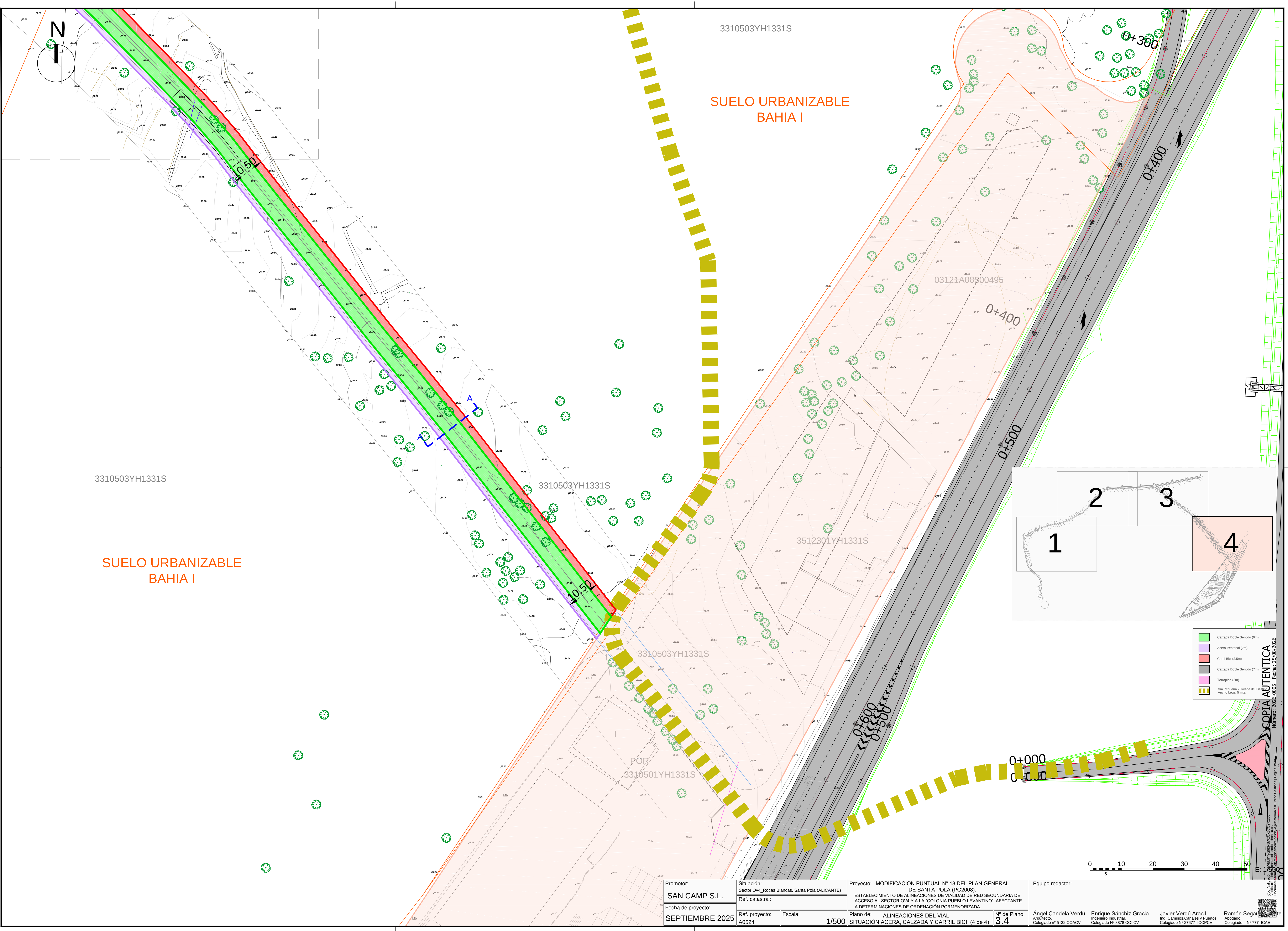
- Calzada Doble Sentido (6m)
- Acera Peatonal (2m)
- Carril Bici (2.5m)
- Calzada Doble Sentido (7m)
- Terraplén (2m)
- Vía Pecuario - Colada del Causa
Ancho Legal 5 mts.

E: 1/500 0 10 20 30 40 50

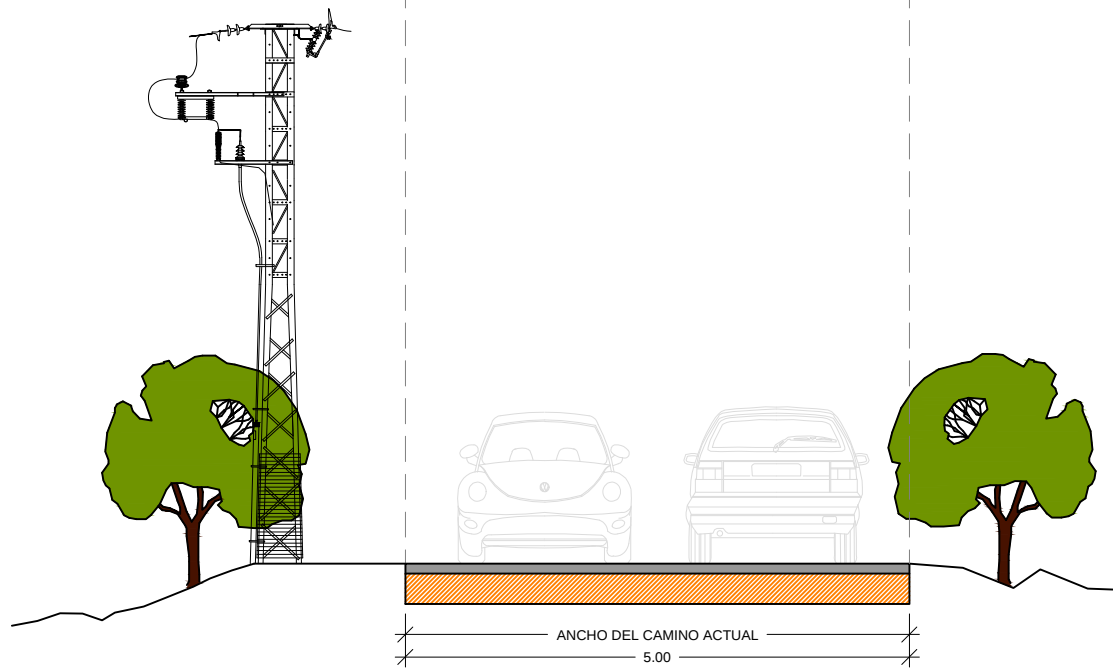
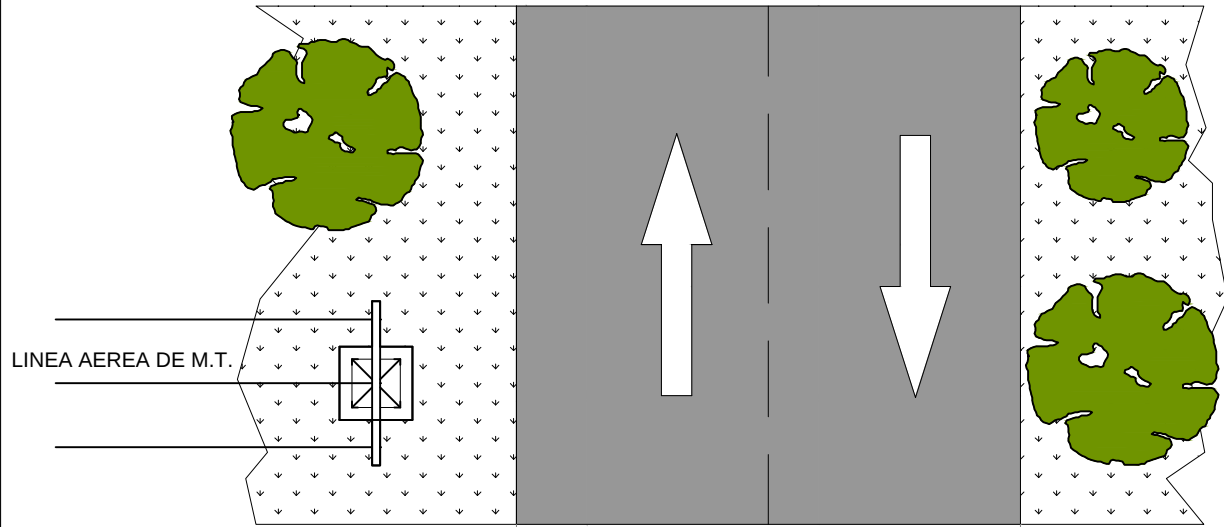
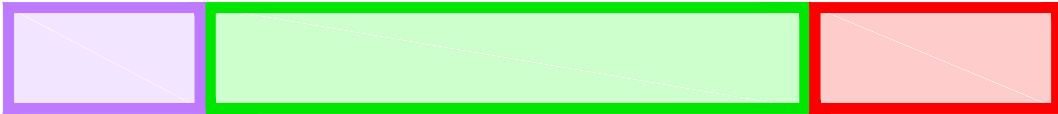
Promotor: SAN CAMP S.L.	Situación: Sector Ov4_Rocas Blancas, Santa Pola (ALICANTE) Ref. catastral:	Proyecto: MODIFICACION PUNTUAL Nº 18 DEL PLAN GENERAL DE SANTA POLA (PG2008). ESTABLECIMIENTO DE ALINEACIONES DE VIALIDAD DE RED SECUNDARIA DE ACCESO AL SECTOR OV4 Y A LA "COLONIA PUEBLO LEVANTINO", AFECTANTE A DETERMINACIONES DE ORDENACION PORMENORIZADA.	Equipo redactor:
Fecha de proyecto: SEPTIEMBRE 2025	Ref. proyecto: A0524	Plano de: ALINEACIONES DEL VIAL SITUACION ACERA, CALZADA Y CARRIL BICI (3 de 4)	Ángel Candela Verdú Ingeniero Industrial Colegiado nº 5132 COACV
	Escala: 1/500	Nº de Plano: 3.3	Enrique Sánchez Gracia Ingeniero Industrial Colegiado nº 3878 COICV
			Javier Verdú Aracil Ing. Caminos, Canales y Puertos Colegiado nº 27677 ICCPCV
			Ramón Segura Altopedro Colegiado nº 777 ICAP

COPIA AUTÉNTICA
Número: 2025-0005 Fecha: 25/08/2026

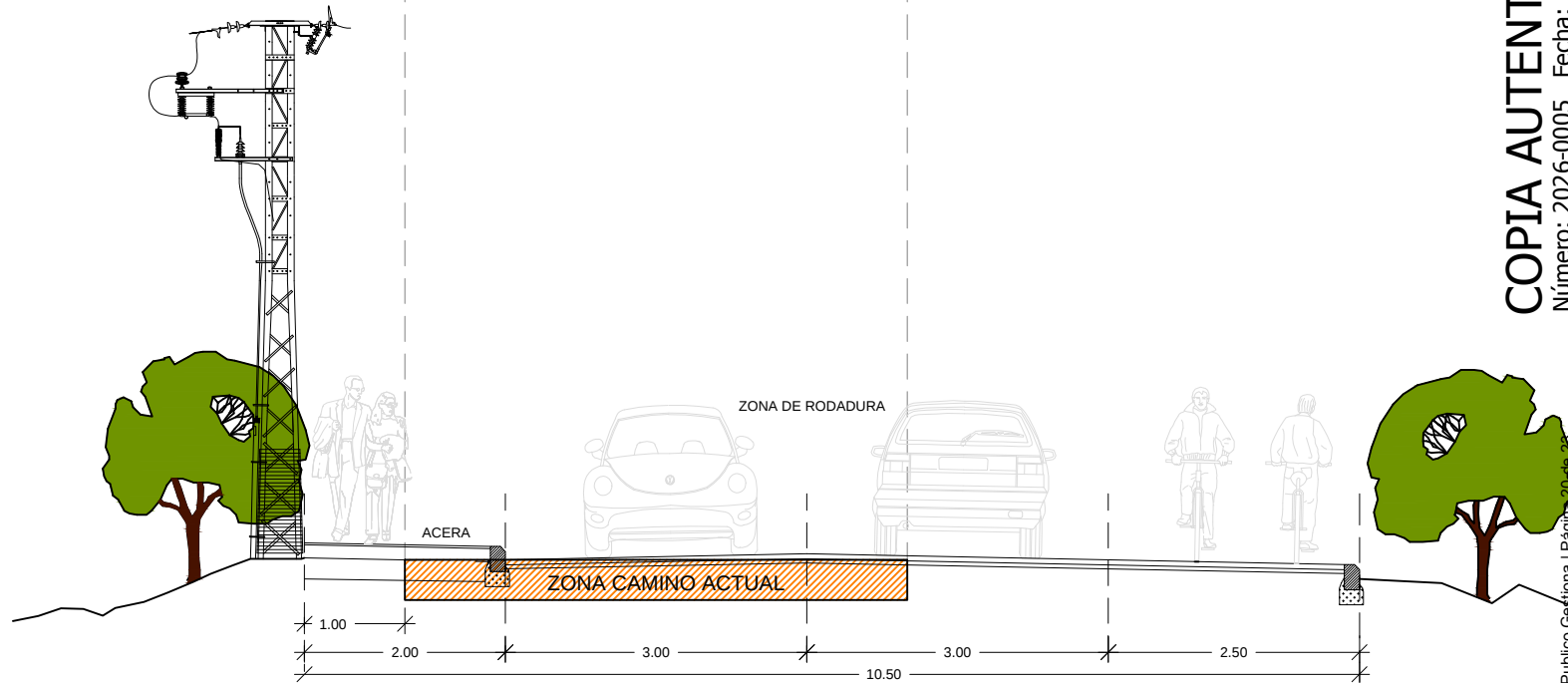
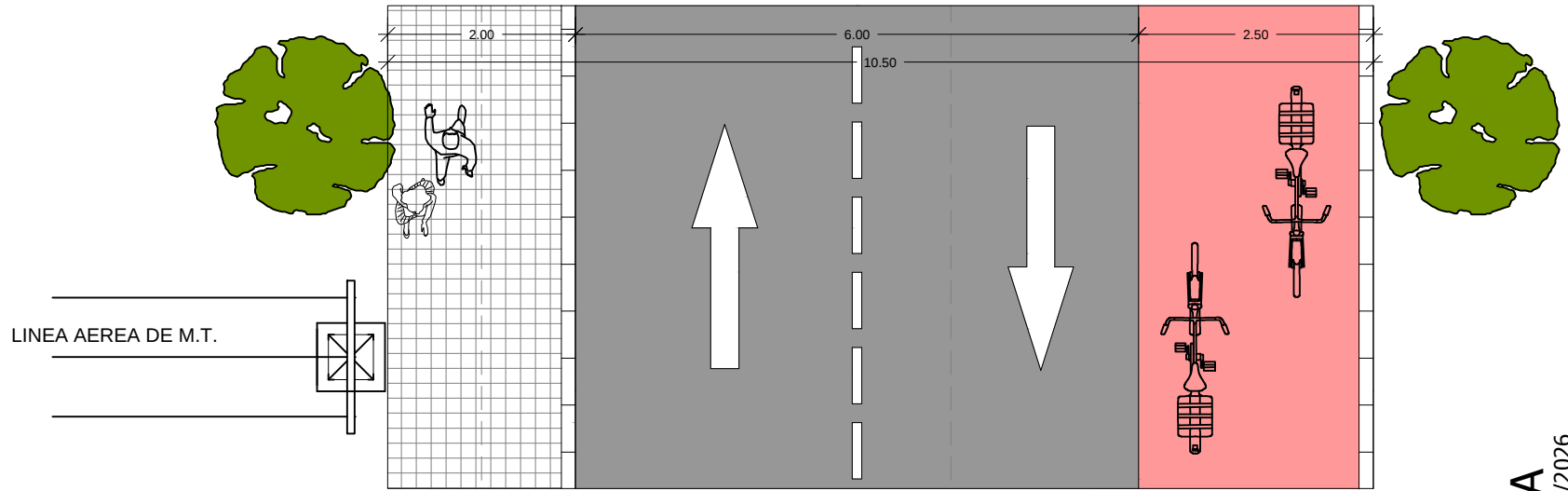
Cód. Verificación: 7AWGL5YVQ8BN2ZC3QYQOC
Documento: Imprimir electrónicamente desde el portal de la Junta de Andalucía (Página 18 de 23)



Promotor: SAN CAMP S.L.		Situación: Sector Ov4_Rocas Blancas, Santa Pola (ALICANTE)		Proyecto: MODIFICACION PUNTUAL N° 18 DEL PLAN GENERAL DE SANTA POLA (PG2008).		Equipo redactor:	
Ref. catastral:		Ref. proyecto: A0524		ESTABLECIMIENTO DE ALINEACIONES DE VIALIDAD DE RED SECUNDARIA DE ACCESO AL SECTOR OV4 Y A LA "COLONIA PUEBLO LEVANTINO", AFECTANTE A DETERMINACIONES DE ORDENACION PORMENORIZADA.		Ángel Candela Verdú Ingeniero Industrial Colegiado N° 5132 COACV	
Fecha de proyecto: SEPTIEMBRE 2025		Escala: 1/500		Plano de: ALINEACIONES DEL VIAL SITUACIÓN ACERA, CALZADA Y CARRIL BICI (4 de 4)		Enrique Sánchez Gracia Ingeniero Industrial Colegiado N° 3878 COICV	
				N° de Plano: 3.4		Javier Verdú Aracil Ing. Caminos, Canales y Puertos Colegiado N° 27677 ICCPCV	
						Ramón Segura Colegiado N° 777 ICAE	



CAMINO ACTUAL
MANUEL DE FALLA



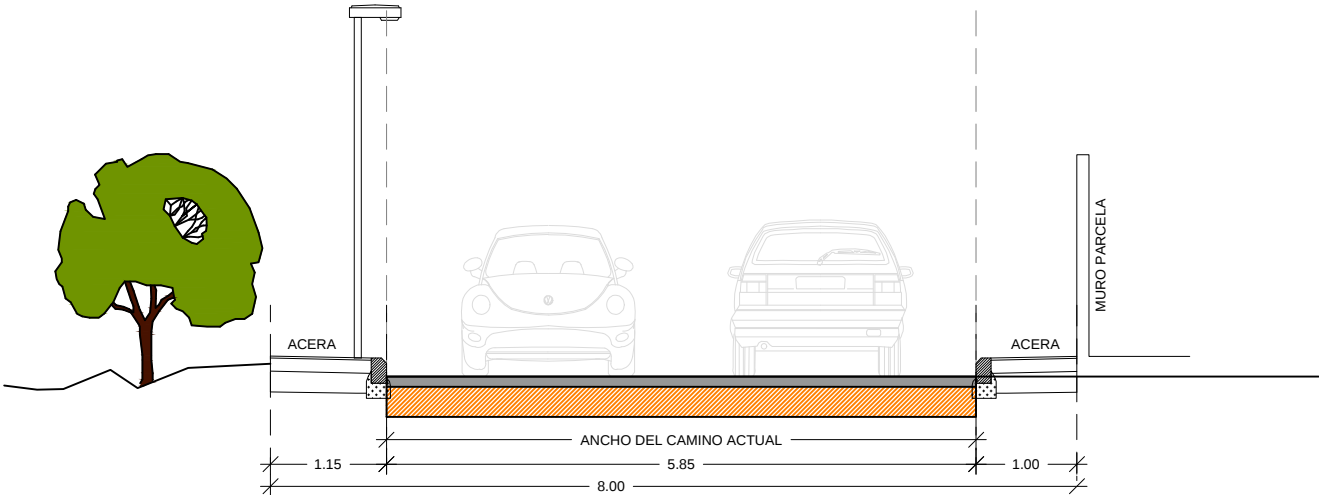
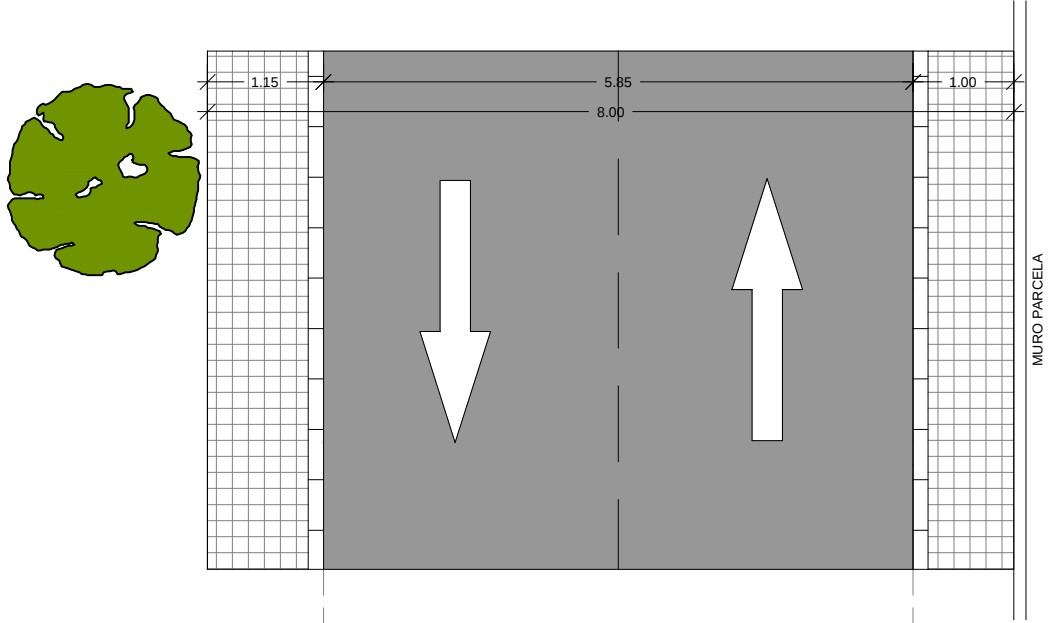
VIAL PROPUESTO
MANUEL DE FALLA

Promotor: SAN CAMP S.L.		Situación: Sector Ov4_Rocas Blancas, Santa Pola (ALICANTE)		Proyecto: MODIFICACION PUNTUAL Nº 18 DEL PLAN GENERAL DE SANTA POLA (PG2008). ESTABLECIMIENTO DE ALINEACIONES DE VIALIDAD DE RED SECUNDARIA DE ACCESO AL SECTOR OV4 Y A LA "COLONIA PUEBLO LEVANTINO", AFECTANTE A DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA.		Equipo redactor:	
Fecha de proyecto: SEPTIEMBRE 2025		Ref. catastral:		Plano de: SECCIONES DEL VÍAL SECCIÓN A-A		Nº de Plano: 4.1	
Ref. proyecto: A0524		Escala: 1/75		Ángel Candela Verdú Arquitecto. Colegiado nº 5132 COACV		Enrique Sánchez Gracia Ingeniero Industrial. Colegiado Nº 3878 COIICV	
				Javier Verdú Aracil Ing. Caminos, Canales y Puertos Colegiado Nº 27677 ICCPCV		Ramón Segá Abogado. Colegiado. Nº 777 ICAE	

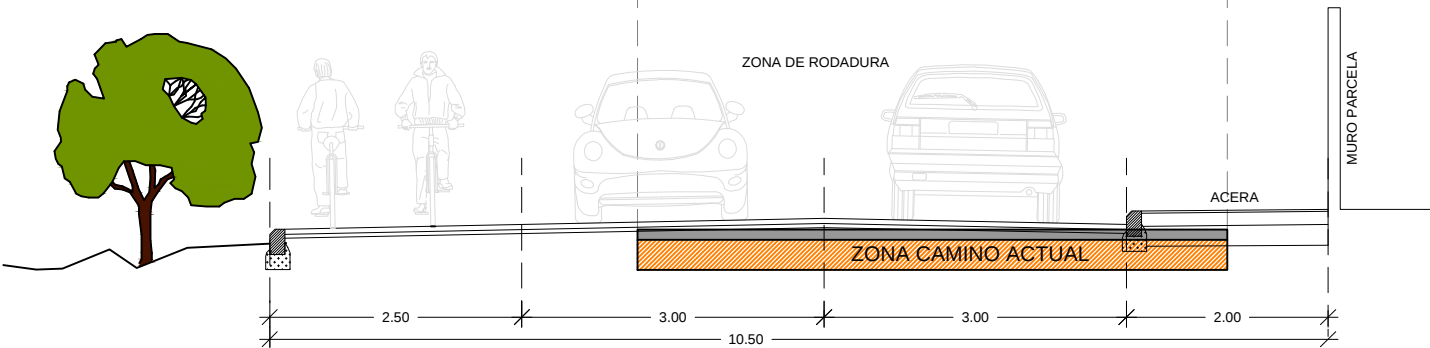
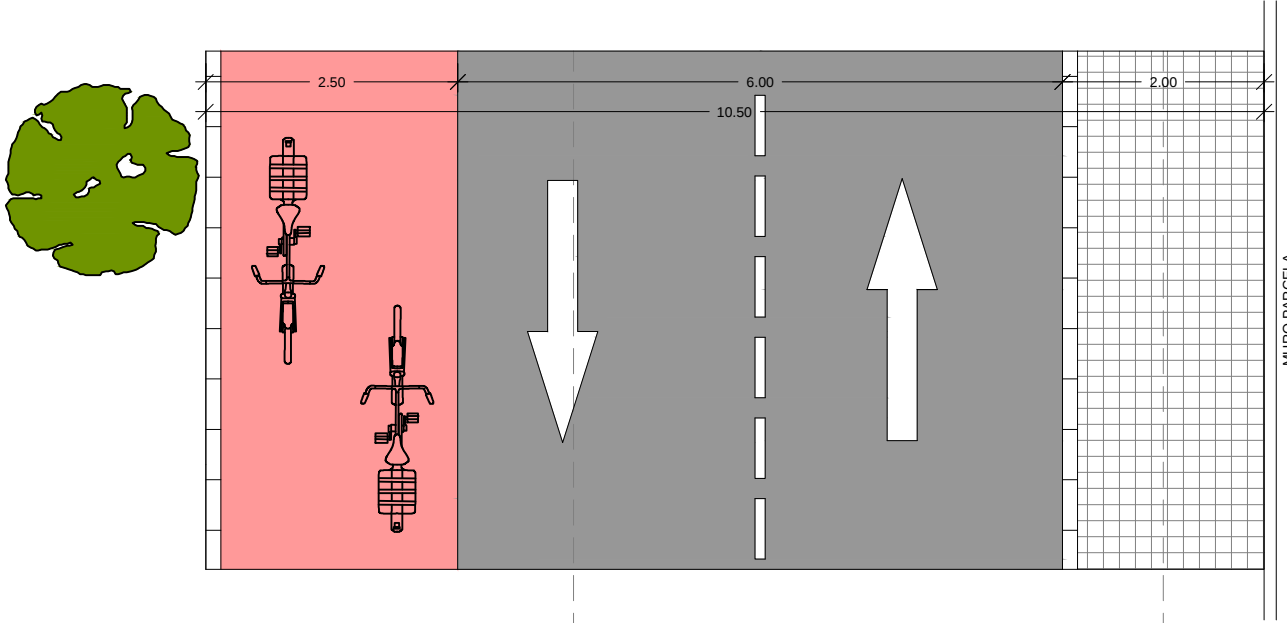
COPIA AUTENTICA
Número: 2026-0005 Fecha: 25/08/2026

Cód. Validación: 74WEL5YYQ5DNSWZCX3CQYX2QC
Verificación: <https://santapola.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 1





CAMINO ACTUAL
MANUEL DE FALLA (PUEBLO LEVANTINO)



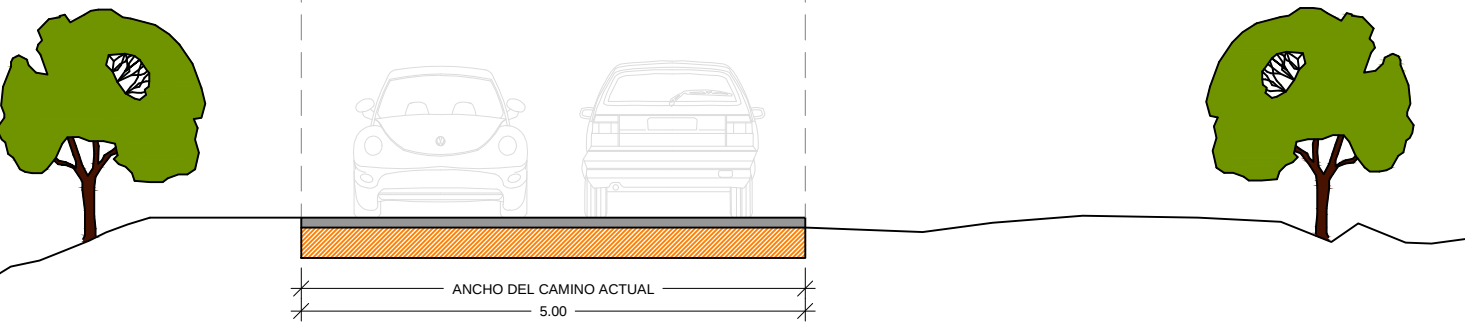
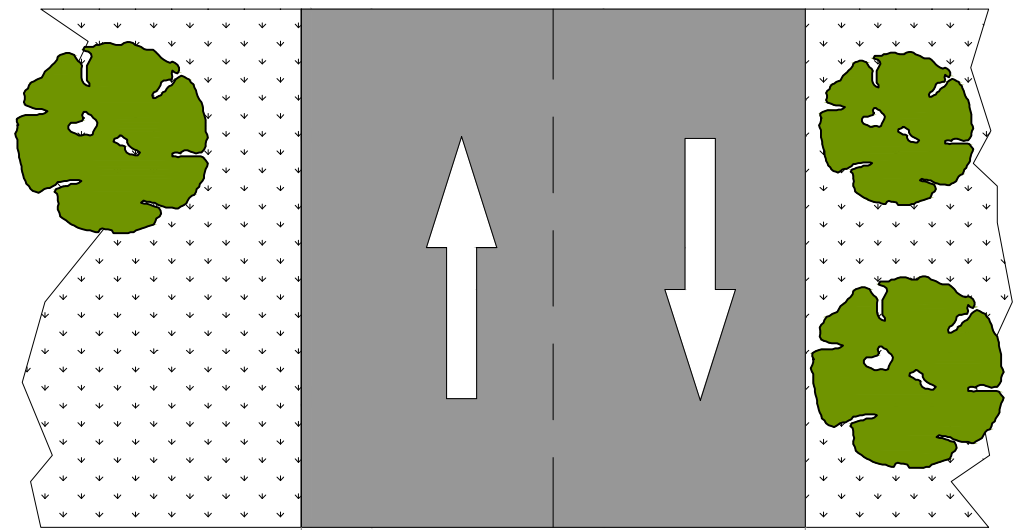
VIAL PROPUESTO
MANUEL DE FALLA (PUEBLO LEVANTINO)

COPIA AUTENTICA
Número: 2026-0005 Fecha: 25/08/2026

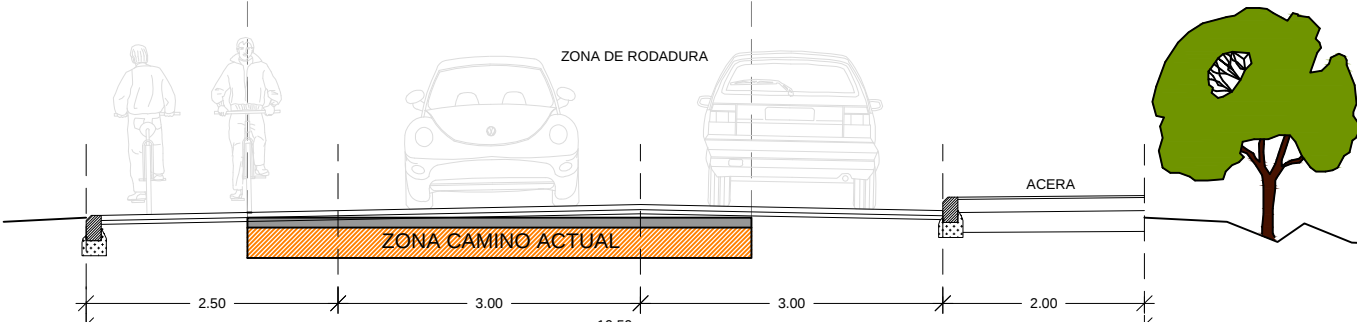
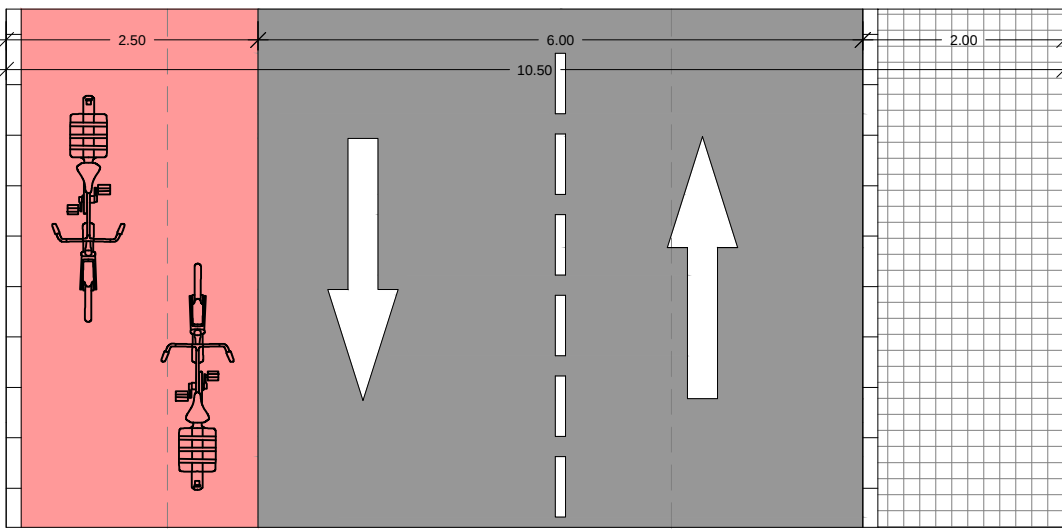
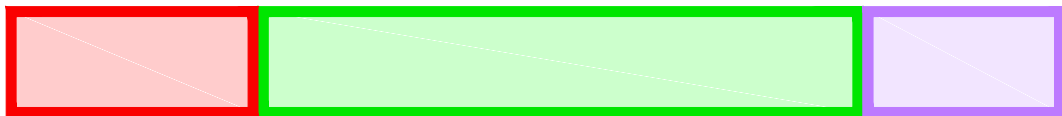
Cód. Validación: 74WEL5YYQ5DNSWZCX3CQYX2QC
Verificación: <https://santapola.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 21 de 23

Promotor: SAN CAMP S.L.		Situación: Sector Ov4_Rocas Blancas, Santa Pola (ALICANTE)		Proyecto: MODIFICACION PUNTUAL Nº 18 DEL PLAN GENERAL DE SANTA POLA (PG2008). ESTABLECIMIENTO DE ALINEACIONES DE VIALIDAD DE RED SECUNDARIA DE ACCESO AL SECTOR OV4 Y A LA "COLONIA PUEBLO LEVANTINO", AFECTANTE A DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA.		Equipo redactor:	
Fecha de proyecto: SEPTIEMBRE 2025		Ref. catastral:		Plano de: SECCIONES DEL VÍAL SECCIÓN B-B		Nº de Plano: 4.2	
Ref. proyecto: A0524		Escala: 1/75		Ángel Candela Verdú Arquitecto. Colegiado nº 5132 COACV		Enrique Sánchez Gracia Ingeniero Industrial. Colegiado Nº 3878 COIICV	
				Javier Verdú Aracil Ing. Caminos, Canales y Puertos Colegiado Nº 27677 ICCPCV		Ramón Segura Abogado. Colegiado. Nº 777 ICAE	





CAMINO ACTUAL
CAMI PUEBLO LEVANTINO



VIAL PROPUESTO
CAMI PUEBLO LEVANTINO

COPIA AUTENTICA
Número: 2026-0005 Fecha: 25/08/2026

Cód. Validación: 74WEL5YYQ5DNSWZCX3CQYX2QC
Verificación: <https://santapola.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 22 de 23

Promotor:
SAN CAMP S.L.

Fecha de proyecto:
SEPTIEMBRE 2025

Situación:
Sector Ov4_Rocas Blancas, Santa Pola (ALICANTE)
Ref. catastral:

Ref. proyecto:
A0524

Escala:
1/75

Proyecto: MODIFICACION PUNTUAL Nº 18 DEL PLAN GENERAL
DE SANTA POLA (PG2008).
ESTABLECIMIENTO DE ALINEACIONES DE VIALIDAD DE RED SECUNDARIA DE
ACCESO AL SECTOR OV4 Y A LA "COLONIA PUEBLO LEVANTINO", AFECTANTE
A DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA.

Plano de: **SECCIONES DEL VÍAL
SECCIÓN C-C**

Nº de Plano:
4.3

Equipo redactor:

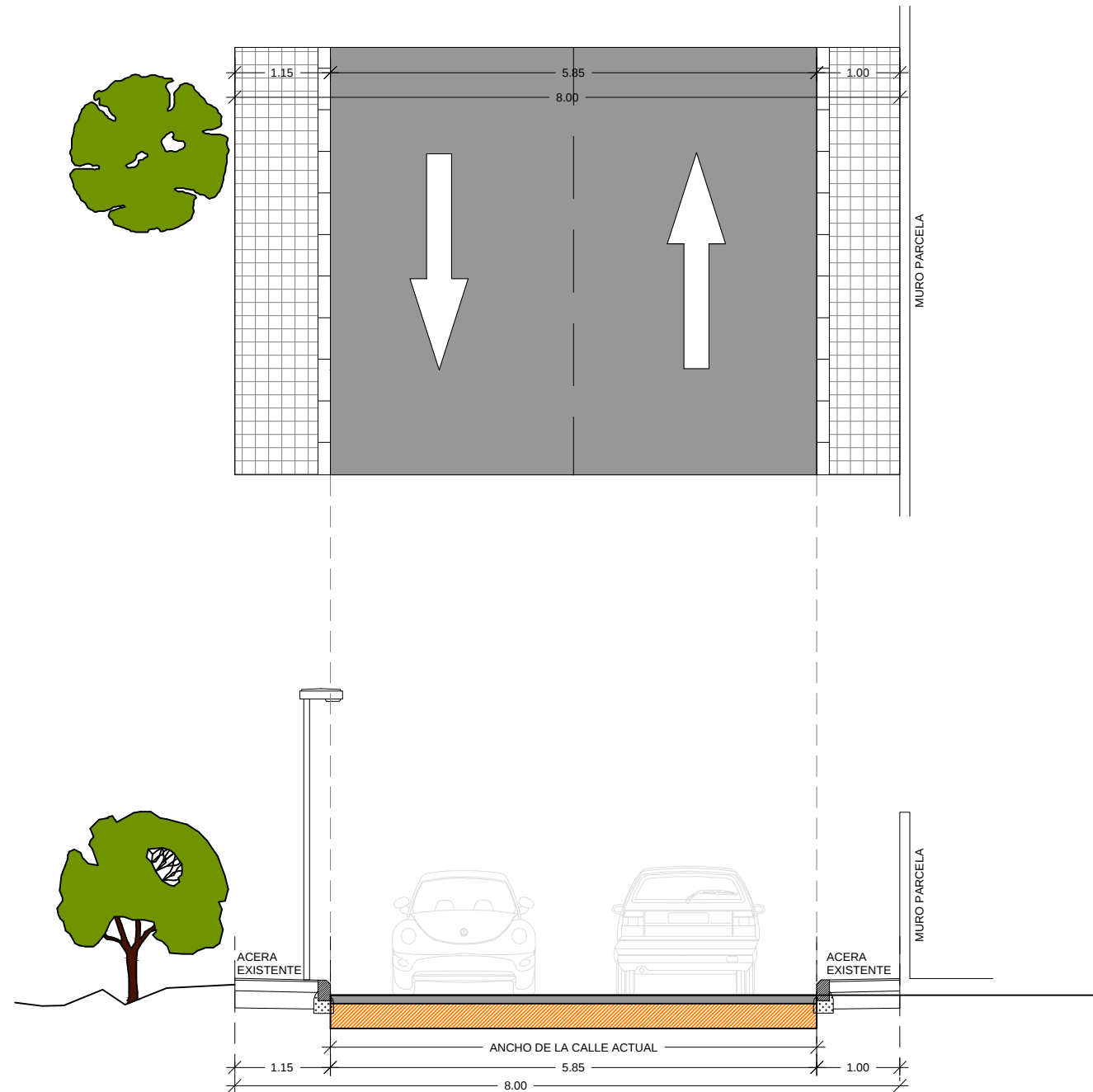
Ángel Candela Verdú
Arquitecto.
Colegiado nº 5132 COACV

Enrique Sánchiz Gracia
Ingeniero Industrial.
Colegiado Nº 3878 COIICV

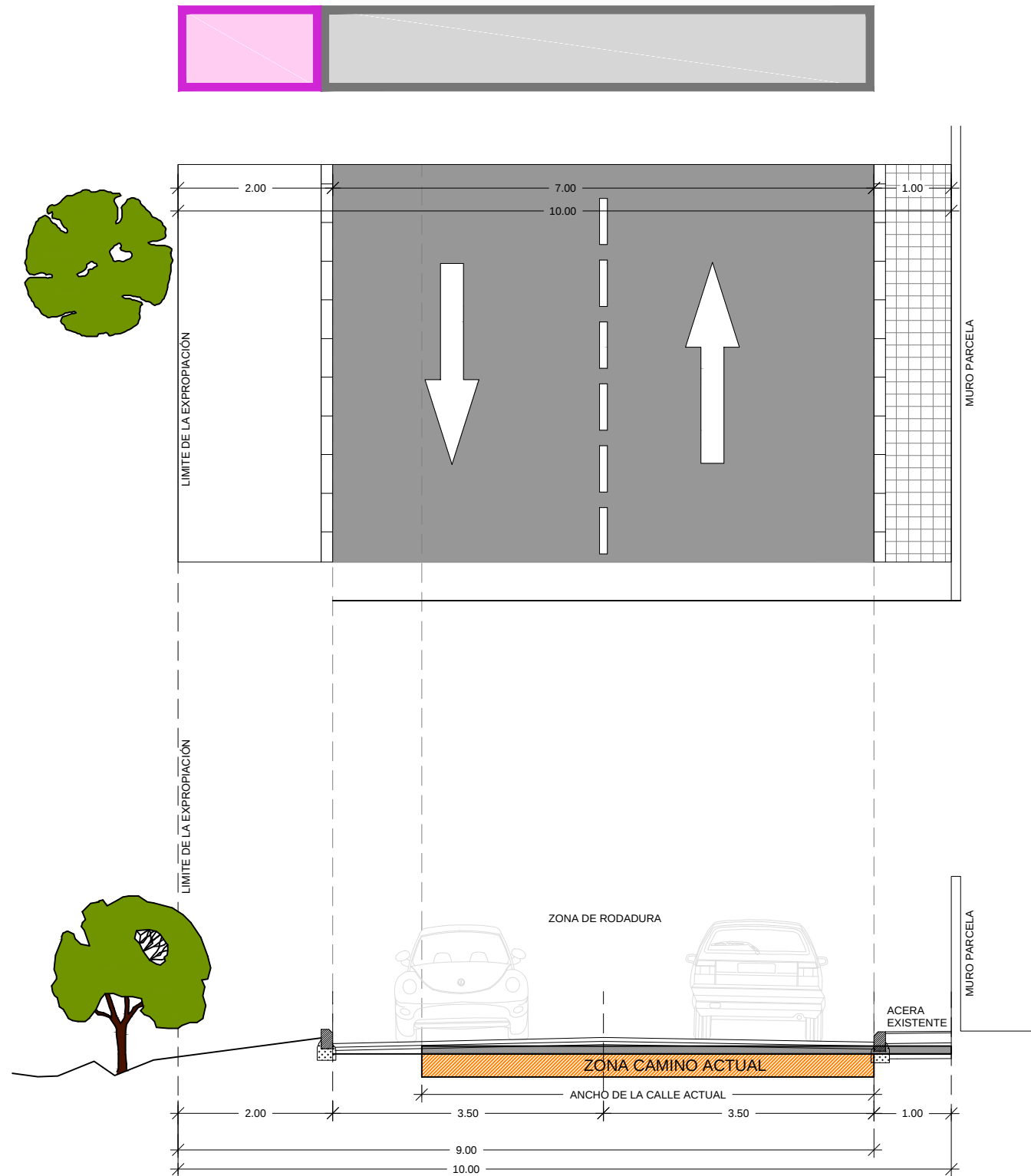
Javier Verdú Aracil
Ing. Caminos, Canales y Puertos
Colegiado Nº 27677 ICCPCV

Ramón Segura
Abogado.
Colegiado. Nº 777 ICAE





CALLE ACTUAL
MANUEL DE FALLA (PUEBLO LEVANTINO)



VIAL PROPUESTO
MANUEL DE FALLA (PUEBLO LEVANTINO)

Promotor: SAN CAMP S.L.	Situación: Sector Ov4_Rocas Blancas, Santa Pola (ALICANTE)	Proyecto: MODIFICACION PUNTUAL Nº 18 DEL PLAN GENERAL DE SANTA POLA (PG2008). ESTABLECIMIENTO DE ALINEACIONES DE VIALIDAD DE RED SECUNDARIA DE ACCESO AL SECTOR OV4 Y A LA "COLONIA PUEBLO LEVANTINO", AFECTANTE A DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA.			Equipo redactor:		
Fecha de proyecto: SEPTIEMBRE 2025	Ref. catastral:	Ref. proyecto: A0524	Escala: 1/75	Plano de: SECCIONES DEL VÍAL SECCIÓN D-D	Nº de Plano: 4.4	Ángel Candela Verdú Arquitecto. Colegiado nº 5132 COACV	Enrique Sánchiz Gracia Ingeniero Industrial. Colegiado Nº 3878 COIICV
						Javier Verdú Aracil Ing. Caminos, Canales y Puertos Colegiado Nº 27677 ICPCPV	Ramón Segar Abogado. Colegiado. Nº 777 ICAE